

ОТЧЕТ
по результатам финансово-хозяйственной деятельности
в период с июня 2022 по май 2023 гг.

1. МУСОР

Вписались в бюджет полностью. Общий вывезенный годовой объем 1072 м³ (134 контейнера) за 12 месяцев. Данный объем вывозимого мусора с территории СНТ не соответствует утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 431-РВ от 20.09.2021г. нормам накопления твердых отходов с одного участка. Путем математических расчетов получается $1072 : 363 = 2,95 \text{ м}^3$ (при норме 1,48 м³). По сравнению с предыдущим годом, количество мусора снизилось на 30 контейнеров, но все равно превышает утвержденные лимиты на размещение отходов потребления, что может привести к наложению административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей.

2. ЭЛЕКТРИКА

На прошедший год расходная часть на запасные части и расходные материалы была запланирована в размере 150 000 рублей. Производились работы по замене уличного освещения на светодиодные фонари большей мощности и увеличение количества на улице. Работы произведены на Садовой и Центральной улицах, также по Дорожной улице и Кленовой. Не вписались в бюджет на 37 873 рублей.

По ревизии и реконструкции вписались в бюджет. Был заказан и уже получен расчет по потерям электрической сети, принадлежащей СНТ, из которого следует, что потери сети по высокой линии составляют 13% от общего потребления, по линии 0,4 – 5%. Величина потерь напрямую связана с климатом, нагрузочной составляющей и категорией условно-постоянных расходов. В последнюю включены затраты, которые возникают при штатной эксплуатации электрооборудования.

3. ОРГАСХОДЫ

По орграсходам полностью вписались по таким статьям как: эквайринг, банковские услуги, содержание зданий и сооружений ДНП. В непредвиденные расходы в этом отчетном периоде у нас попали: покупка новых триммеров для покоса, новый ноутбук для ведения расчетов с жителями, ремонт крыльца, которое второй год с завидной регулярностью поднимается выше открывания двери.

Превысили статью расходов по канцтоварам и почтовым расходам в связи с большим количеством поданных СНТ исковых заявлений и судебных приказом, где каждая сумма должна быть подтверждена документально (копии всех договоров, протоколов и т.д.), а также активной перепиской и предоставления документации по запросу нашими жителями и ответами в надзорные органы на жалобы тех же самых жителей. Судебные издержки тоже в перерасходе за счет судебных госпошлин (должны вернуться вместе с положительными решениями). Работа по судебным заседаниям с должниками продолжается и сейчас находится в самой активной фазе.

Также в этом отчетном периоде, в т.ч. и благодаря жителям с их активной позицией по жалобам и угрозам подачи жалоб, все сотрудники переведены на официальную оплату труда, в связи с чем значительно превышена статья расходов по налогам и отчислениям с заработной платы (перерасход составил 308 688,19).

4. МЕЛКИЙ РЕМОНТ ДОРОГ

Мелкий ремонт дорог производился на Полевой и Сосновой улицах. Правда мелким его назвать сложно из-за катастрофического состояния дорожного покрытия, связанного с абсолютно неработающими канавами (вода не отводится в канаву, а стоит под дорогой) и естественного износа твердой подложки под дорогой (которая благополучно утонула в

нашей глине) и далее нам придется рассматривать вопрос о капитальном ремонте всех дорог поселка.

5. УБОРКА СНЕГА

По уборке снега: зима выдалась как обычно неожиданного снежная и перерасход составил 37.000 рублей. Количество чисток было превышено и составило 13 вместо запланированных 11.

6. ПОКОС ОБОЧИН

Покос территории производился, канавы очищались от растительности (силами наемных работников). Протяженность обочин в поселке составляет 6070 м + вдоль Дорожной улицы зона высоковольтной линии электропередач протяженностью 700 м шириной 10м + межевая полоса с другой стороны поселка (от Кедровой до Лесной) 450м шириной 6 м + спортивная площадка, детская площадка. И получаем площадь покоса 218 соток. Цена покоса одной сотки 250 рублей. Итого стоимость покоса поселка составляет 50.000 рублей.

7. ОХРАНА

На 1 июня долг перед охраной отсутствует. Все платежи осуществлялись вовремя.

8. КАНАЛИЗАЦИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Была произведена замена 32 насосов. Лучше, чем в прошлом году, но перерасход есть, который связан с подорожанием самих насосов и заменой двух компрессоров.

Также все скважины были оборудованы новыми реле давления, что должно было несколько улучшить ситуацию с напором и оборудованы счетчиками расхода воды.

9. ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Вот мы плавно перешли к целевым взносам. На данный момент у нас действуют 6 таких взносов. Перечислю по мере их ввода:

1. Ремонт дороги (не сдали 11 чел., на сумму 18 700 руб.) За отчетный период досдали 5 человек, в т.ч. по судебным приказам.
2. На установку третьего трансформатора (не сдали 16 чел., на сумму 56 000 руб.). Из этих 16, 2 человека находятся на прямых договорах и считают, что у них какие-то другие линии. За отчетный период досдали 7 человек.
3. На чистку и ремонт скважин (также работы произведены) – не сдали 7 чел. на сумму 10 500 руб. За отчетный период досдали 10 человека
4. На модернизацию септиков – не сдали 2 человека на сумму 5 000 руб. За отчетный период досдали 8 человек
5. Чистка основных канав – не сдали 61 чел. на сумму 61 000 руб. За отчетный период досдали 19 человек.

Сбор по прошлым целевым взносам (по выполненным работам составляет 88 000 руб.). Долг составляет 151 200 рублей.

6. Решение суда по иску АО «Мосэнергосбыт» - не сдали 37 чел. на сумму 352 000 рублей. Практически на всех уже поданы заявления в суды на возмещение.

Итого общая сумма задолженности жителей только по целевым взносам составляет 503 200 рублей.

Председатель правления
ТСН СНТ «Ромашково-37»



Е.А. Куракова