

## РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

члена ТСН СНТ «РОМАШКОВО-37» по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования

Юридический (почтовый) адрес: 140160, Московская обл., г.о. Раменское, тер. ДНП Ромашково-37, ул. Кленовая, д.38

Инициатор проведения очередного общего собрания членов СНТ: Правление Товарищества.

Форма проведения очередного общего собрания членов СНТ: очно-заочная.

Время проведения заочной части общего собрания членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ: с «27» мая 2023 г. по «10» июня 2023 г.

Время окончания приёма бюллетеней: 11 ч. 00 мин. «10» июня 2023 г.

Места приема решений (бюллетеней) членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ, оформленных в письменном виде при голосовании в заочной части собрания членов СНТ: 140160, Московская обл., г.о. Раменское, тер. ДНП Ромашково-37, ул. Кленовая, д.38 (Правление СНТ).

Адрес электронной почты для приема решений (бюллетеней) членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ, оформленных в электронном виде при голосовании в заочной части собрания членов СНТ: 1347420@rambler.ru.

Фамилия, имя, отчество голосующего участника собрания:

---

Фамилия, имя, отчество представителя участника собрания:

---

Сведения о представителе участника собрания \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата выдачи документа,

подтверждающего право представлять интересы собственника)

Адрес участка, принадлежащего члену товарищества или лицу, указанному в ч.1 ст.5 217-ФЗ

---

Решения члена СНТ (представителя члена СНТ) по вопросам, поставленным на голосование:

**1. Вопрос № 1, поставленный на голосование:**

Отчет председателя правления о работе правления в 2022-2023 гг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет председателя правления о работе правления в 2022-2023 гг.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Вопрос № 2, поставленный на голосование:**

Отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы 2022-2023гг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии за отчетный период 2022-2023 гг.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Вопрос № 3, поставленный на голосование:**

Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой и Бюджета на 2023-2024 гг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой и Бюджет (приходно-расходную смету) на 2023-2024 гг.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Вопрос № 4, поставленный на голосование:**

Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления Казаниной Нины Петровны и Костеж Галины Викторовны и избрание членов Правления в новом составе.

ПОСТАНОВИЛИ: Досрочно с 10 июня 2023 года прекратить полномочия отдельных членов Правления Казаниной Нины Петровны и Костеж Галины Викторовны. Избрать членов Правления в новом составе сроком с 10 июня 2023 года до даты проведения очередного общего собрания членов товарищества в 2025 году:

1. Кормилицина Оксана Юрьевна (ул. Калиновая, 37)
2. Сириченко Сергей Владимирович (ул. Березовая, 10)
3. Руснак Мирослав Юрьевич (ул. Ореховая, 12)
4. Куракова Екатерина Александровна (ул. Сосновая, 3)
5. Колесник Вера Григорьевна (ул. Березовая, 9)
6. Тихомирова Людмила Ивановна (ул. Сиреневая, 29)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Вопрос № 5, поставленный на голосование:**

Разработка генерального плана в целях уточнения местоположения границ территории ТСН СНТ «Ромашково-37» с последующей постановкой на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие на разработку генерального плана (документации по планировке территории) в целях уточнения местоположения границ территории ТСН СНТ «Ромашково-37» с последующей постановкой на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости. Руководствуясь ч. 3 ст. 5, ч. 6 ст. 14, п. 21 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. 21 п.8.1., п.5.1. Устава ТСН СНТ «Ромашково-37» определить следующие размер и срок внесения целевых взносов для покрытия расходов по подготовке документации по планировке территории товарищества: - 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек с каждого члена товарищества и лица, указанного в ч.1 ст.5 217-ФЗ, в течение 3 (Трех) календарных месяцев дней с даты принятия настоящего решения.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Вопрос № 6, поставленный на голосование:**

Передача электрических сетей в АО «Мосэнергосбыт».

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие на передачу исключительно высоковольтной линии электропередач в АО «Мосэнергосбыт».

Поручить Правлению ТСН СНТ «Ромашково-37» осуществить все необходимые действия по передаче высоковольтной линии электропередач в АО «Мосэнергосбыт».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**7. Вопрос № 7, поставленный на голосование:**

Рассмотрение предложения о проведении в ТСН СНТ «Ромашково-37» высокоскоростного интернета от провайдера МТС.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить инициативной группе жителей ТСН СНТ «Ромашково-37», предлагающих данный вопрос к рассмотрению, детально проработать вопрос о проведении высокоскоростного интернета от провайдера МТС.

По результатам проработки поручить Правлению дать заключение о возможности подключения высокоскоростного интернета от провайдера МТС без ущерба для ТСН СНТ «Ромашково-37».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8. Вопрос № 8, поставленный на голосование:**

О подключении новых пользователей к системе газификации в целях заключения с ними договора бессрочного возмездного пользования подводящими сетями газоснабжения в СНТ «Ромашково-37», установление целевых взносов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПОСТАНОВИЛИ: Руководствуясь ч. 3 ст. 5, ч. 6 ст. 14, п. 21 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. 21 п.8.1., п.5.1. Устава ТСН СНТ «Ромашково-37» определить следующие размер и срок внесения целевых взносов для новых пользователей, подключаемых к системе газификации ТСН СНТ «Ромашково-37», для покрытия нерегулярных расходов товарищества (реализация мероприятий, связанных с газификацией):

- 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в течение 30 дней с даты подключения к системе газификации ТСН СНТ «Ромашково-37».

Установить, что с поступивших целевых взносов осуществляется возврат денежных средств участникам газификации, отказавшимся от дальнейшего финансирования проекта газификации на любом этапе и направившим в ТСН СНТ «Ромашково-37» письменное требование о возврате ранее оплаченного взноса. Возврат денежных средств осуществляется в порядке и сроки, установленными Инвесторами.

Установить, что новые пользователи, подключаемые к системе газификации ТСН СНТ «Ромашково-37», самостоятельно несут расходы по договорам технического обслуживания, эксплуатационного обслуживания и ремонта общего газового хозяйства по тарифам АО «Мособлгаз».

Любое безусловное (безвозмездное) подключение новых пользователей к системе газоснабжения ТСН СНТ «Ромашково-37» без согласия общего собрания участников (Инвесторов) будет рассматриваться как грубое нарушение прав и законных интересов Инвесторов с последующим взысканием убытков. При этом убытки, причиненные Инвесторам, организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Личная подпись члена товарищества или лица, указанного в ч.1 ст.5 217-ФЗ или его представителя**

---

*(ФИО, подпись участника общего собрания / представителя участника общего собрания)*

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Разъяснение порядка заполнения бюллетеня**

*Поставьте любой знак в рамке, подтверждающий Ваше решение по варианту голосования.*

*Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке, либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными.*

*Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.*

*Заполненный и подписанный бюллетень для голосования не позднее установленного срока направляется в ТСН СНТ «Ромашково-37» в электронной форме в формате PDF (скан) на адрес электронной почты либо передается в ТСН СНТ «Ромашково-37» в оригинале (в случае направления бюллетеня в электронной форме, его оригинал подлежит передаче в ТСН СНТ «Ромашково-37» по указанному адресу).*