

**Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество
«РОМАШКОВО-37»**

Адрес местонахождения: Московская область, г. Раменское, ТСН СНТ «Ромашково-37»,
ул. Кленовая, д. 38

ИНН 5040079510, КПП 504001001, ОГРН 1075000008896

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ревизионной комиссии ТСН СНТ «Ромашково-37»
по результатам проверки текущей финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.**

МО, г. Раменское, ТСН СНТ «Ромашково-37»

« 03 » июня 2023 года

Место проведения ревизии: Московская область, г. Раменское, ТСН СНТ «Ромашково-37», ул. Кленовая, д. 38

Сроки проведения ревизии: с 01.06.2023 года по 03.06.2023 года

Дата заседания ревизионной комиссии: 03.06.2023 года

Цель проведения ревизии: плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Ромашково-37» за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

Дата составления заключения: 03.06.2023 года

Состав ревизионной комиссии ТСН СНТ «Ромашково-37»:

1. Кущенко Олег Юрьевич - председатель комиссии;
2. Комарова Светлана Алексеевна – член комиссии;
3. Генералов Тимофей Викторович - член комиссии.

Настоящее заключение составлено ревизионной комиссией Товарищества собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Ромашково-37» (далее – ТСН СНТ «Ромашково-37») в составе ее членов, действующих на основании решения общего собрания членов ТСН СНТ «Ромашково-37» (Протокол №16-ОС от 30.07.2022г.) в соответствии с действующим законодательством и положениями Устава ТСН СНТ «Ромашково-37».

Ревизионная проверка проведена по следующим аспектам финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Ромашково-37»:

1. Основные показатели деятельности ТСН СНТ «Ромашково-37» за проверяемый период;
2. Финансовое состояние ТСН СНТ «Ромашково-37» в проверяемом периоде;
3. Дебиторская и кредиторская задолженность.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие бухгалтерские, финансово-отчетные и иные документы ТСН СНТ «Ромашково-37»:

1. Бухгалтерская отчетность, бюджеты и планы;
2. Гражданско-правовые сделки (договоры, приложения, дополнительные соглашения, акты оказанных услуг и выполненных работ);
3. Трудовые договоры;
4. Первичная приходно-расходная документация (выборочная проверка);
5. Документация по электрификации;

6. Документация по газификации.

Фактически за проверяемый период ТСН СНТ «Ромашково-37» осуществляло следующие основные виды деятельности:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов ТСН СНТ «Ромашково-37», ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов ТСН СНТ «Ромашково-37»;
- решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов ТСН СНТ «Ромашково-37».

В ходе ревизионной проверки за проверяемый период было установлено:

1. Финансово-хозяйственная деятельность ТСН СНТ «Ромашково-37» осуществлялась в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом ТСН СНТ «Ромашково-37».
2. Первичная приходно-расходная документация имеется в полном объеме.
3. Начисление членских и целевых взносов оформлено верно.

ПРИХОД: согласно предоставленным первичным документам за отчетный период в ТСН СНТ «Ромашково-37» поступило **21 594 721 (Двадцать один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи семьсот двадцать один) рубль 50 копеек.**

ИЗ НИХ:

№№	Наименование статьи	Сумма, руб.
1.	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	8 928 134,33
2.	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	7 376 310,51
3.	РЕМОНТ ДОРОГ	1 445 500,58
4.	РЕКОНСТРУКЦИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ	25 500,00
5.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛ. СЕТЯМ	186 000,00
6.	РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕПТИКОВ	20 000,02
7.	РЕВИЗИЯ И РЕМОНТ СКВАЖИН	15 000,01
8.	КАНАВЫ, ДЕРЕВЬЯ	19 000,00
9.	СУД. МОСЭНЕРГОСБЫТ	554 610,31
10.	ПУЛЬТЫ	28 800,00
11.	ПРУД	112 100,00
12.	СПОРТПЛОЩАДКА	38 500,00
13.	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	111 147,77
14.	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА ГАЗИФИКАЦИЮ	2 320 005,97
15.	ТО ГАЗОПРОВОДА	414 112,00
Итого:		<u>21 594 721,50</u>

РАСХОД: затраты за отчетный период составили **21 517 485 (Двадцать один миллион пятьсот семнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 21 копейка.**

ИЗ НИХ:

№№	Наименование статьи	Сумма, руб.
1.	МУСОР	977 542,18
2.	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	99 300,00

3.	САНТЕХНИКА	580 817,00
4.	ОРГАСХОДЫ	143 286,60
5.	ПРОТИВОПОЖАР БЕЗОПАСНОСТЬ	12 900,00
6.	ЭЛЕКТРИКА	187 873,00
7.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ	36 000,00
8.	РЕВИЗИЯ ЭЛ. ОБОРУДОВАНИЯ	234 310,00
9.	СУДЕБНЫЕ ИЗДЕРЖКИ	232 597,23
10.	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	73 550,00
11.	ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ	109 202,50
12.	ЛИВНЕВКА И ДРЕНАЖ	5 404,00
13.	УБОРКА СНЕГА	207 000,00
14.	ПОКОС ТЕРРИТОРИИ	172 720,00
15.	ДОРОГИ	118 800,00
16.	ДОРОГИ 2022	990 000,00
17.	НАЛОГИ	422 510,20
18.	УСЛУГИ БАНКА	33 305,55
19.	ЭКВАЙРИНГ	67 891,33
20.	ЧОП (ОХРАНА)	2 060 000,00
21.	ЧИСТКА ПРУДА	112 100,00
22.	ШЛАГБАУМЫ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	488 295,00
23.	ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	53 000,00
24.	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	139 798,00
25.	МОСЭНЕРГОСБЫТ	8 797 262,17
26.	СУД. МОСЭНЕРГОСБЫТ	815 119,29
27.	ПУЛЬТЫ	47 384,00
28.	СКВАЖИНЫ	-
29.	РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕПТИКОВ	-
30.	КАНАВЫ, ДЕРЕВЬЯ	30 000,00
31.	ЗАРПЛАТА	1 834 496,00
32.	ГАЗИФИКАЦИЯ	1 908 117,46
33.	СУД, ГАЗИФИКАЦИЯ	168 419,04
34.	ТО ГАЗОПРОВОДА	358 484,66
Итого:		21 517 485,21

Более подробная постатейная расшифровка статей прихода и расхода отражена в отчете о хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Ромашково-37» за отчетный период.

ОСТАТОК:

Остаток денежных средств в кассе ТСН СНТ «Ромашково-37» по состоянию на 31.05.2023г. составляет **1 194 473 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи четыреста семьдесят три) рубля 80 копеек**, в т.ч. банк: 164 078,80 руб., касса: 1 030 395 руб.

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Задолженность членов ТСН СНТ «Ромашково-37» по взносам нарастающим итогом составляет сумму в размере **2 736 340,44 рублей**, из них:

- по оплате членских взносов 1 010 400,00 рублей (в прошлом отчетном периоде составляла 791 600,00 рублей);

- за потребленную электроэнергию 677 540,44 рублей (в прошлом отчетном периоде составляла 435 904,35 рублей);

- целевые взносы на предыдущих периодов 151 200,00 рублей (в прошлом отчетном периоде составляла 233 200,00 рублей);

- целевые взносы на оплату задолженности перед МОСЭНЕРГОСБЫТЫМ по судебному акту 352 200,00 рублей (в прошлом отчетном периоде составляла 875 800,00 рублей);

- целевые взносы на ремонт дорог СНТ 545 000,00 (109 человек).

В прошлом отчетном периоде ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ составляла 2 336 504,35 (Два миллиона триста тридцать шесть тысяч пятьсот четыре) рубля 35 копеек.

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Задолженность ТСН СНТ «Ромашково-37» перед кредиторами отсутствует.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Ромашково-37» за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. могут быть приняты членами ТСН СНТ «Ромашково-37» к рассмотрению.

Достоверность данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документов ТСН СНТ «Ромашково-37» подтверждена.

Отметить, что по некоторым статьям бюджета 2022-2023 имеется перерасход (налоги, электрика, судебные издержки, уборка снега, покос территории, обрезка деревьев и кустарников, шлагбаумы, видеонаблюдение и пр.).

Признать работу Правления ТСН СНТ «Ромашково-37» за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. удовлетворительной.

Отметить положительную работу Председателя и Правления ТСН СНТ «Ромашково-37» по судебному взысканию дебиторской задолженности.

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. Вступительные, членские и целевые взносы, возмещение расходов за электроэнергию и иные платежи перечислять на расчетный счет ТСН СНТ «Ромашково-37» (реквизиты имеются на сайте ТСН СНТ «Ромашково-37»: www.ромашково-37.рф).
2. Оплату по договорам на оказание услуг и выполнение работ осуществлять в безналичной форме с расчетного счета ТСН СНТ «Ромашково-37» с подписанием советуемых закрывающих документов (акты сдачи-приемки оказанных услуг/выполненных работ).
3. Устранить нарушения ч. 6 ст. 136 ТК РФ и выплачивать заработную плату работникам ТСН СНТ «Ромашково-37» не реже чем каждые полмесяца. ТСН СНТ «Ромашково-37» как налоговый агент обязан удерживать НДФЛ с заработной платы (в том числе за первую половину месяца)

при ее фактической выплате (п. 3 ст. 226 НК РФ).

4. Органам управления ТСН СНТ «Ромашково-37» продолжить работу по взысканию дебиторской задолженности в соответствии с действующим законодательством и Уставом ТСН СНТ «Ромашково-37» с применением штрафных санкций.

Настоящее заключение ревизионной комиссии ТСН СНТ «Ромашково-37» по итогам финансово-хозяйственной деятельности с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. составлено и утверждено всеми членами ревизионной комиссии положительно без выражения особого мнения отдельных его членов.

Подписи ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37»:

Председатель комиссии

О.Ю. Кущенко

Член комиссии

С.А. Комарова

Член комиссии

Т.В. Генералов