

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «РОМАШКОВО-37»

Юридический адрес: 140104, Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Десантная, д. 10, литер "А"
Адрес местонахождения: Московская область, Раменский городской округ, вблизи д. Никулино

ПРОТОКОЛ № 14

очередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Ромашково-37»
(далее - ДНП «Ромашково-37»)

Раменский городской округ
ДНП «Ромашково-37»

« 01 » августа 2020 года

Дата проведения собрания – 01 августа 2020 года.

Место проведения собрания – Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, ДНП «Ромашково-37», ул. Кленовая, д. 38.

Время начала регистрации – 12 часов 00 минут. Время открытия собрания – 12 часов 20 минут.

Время закрытия собрания – 14 часов 30 минут.

Дата составления протокола – 01 августа 2020 года.

Присутствовали: 140 чел., что составляет 60% от общего числа членов ДНП «Ромашково-37». Полномочия представителей проверены.

Кворум для проведения очередного общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» (далее – «Собрание») по вопросам повестки дня имеется. Подсчет голосов на собрании осуществляет секретарь собрания.

Председатель собрания - Саар А.И. (избран единогласно).

Секретарь собрания и лицо, осуществляющее подсчет голосов - Сириченко С.В. (избран единогласно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя Правления ДНП «Ромашково-37» за 2019-2020гг.
2. Отчет ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» за 2019-2020гг.
3. Оценка деятельности Правления ДНП «Ромашково-37» за отчетный период.
4. Выборы нового состава Правления ДНП «Ромашково-37».
5. Выборы ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37».
6. Подтверждение полномочий Председателя Правления ДНП «Ромашково-37» на новый срок.
7. Утверждение Бюджета ДНП «Ромашково-37» на 2020-2021гг. и плата для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.
8. Переход на прямые договоры с Мосэнергосбытом.
9. Очистка линии ЛЭП от деревьев, очистка дренажных канав и изготовление проекта по отводу воды из поселка.
10. Обслуживание скважин ДНП «Ромашково-37».
11. Модернизация септиков.
12. Газификация ДНП «Ромашково-37».

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. - отчиталась о проделанной работе Правления в период с 12.10.2019г. по 31.05.2020г. Отчет прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии Кущенко О.Ю. - доложил о проведенной проверке расходования средств ДНП «Ромашково-37» за отчетный период. Заключение прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Заключение ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» за отчетный период.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Саара А.И. - предложил признать работу Правления за отчетный период удовлетворительной.

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу Правления ДНП «Ромашково-37» за отчетный период удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Саара А.И. – предложил следующие кандидатуры в состав Правления ДНП «Ромашково-37» сроком на 2 года:

1. Куракова Екатерина Александровна (ул. Сосновая, 3)
2. Мелентьев Геннадий Василевич (ул. Дорожная, 10)
3. Казанина Нина Петровна (ул. Солнечная, 14)
4. Колесник Вера Григорьевна (ул. Березовая, 9)
5. Сорокин Михаил Александрович (ул. Садовая, 4)
6. Костеж Галина Викторовна (ул. Лесная, 12)
7. Сириченко Сергей Владимирович (ул. Березовая, 10)
8. Руснак Мирослав Юрьевич (ул. Ореховая, 12)
9. Микляева Елена Вадимовна (ул. Садовая, 6)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав Правления ДНП «Ромашково-37» сроком на 2 года следующих кандидатов:

1. Куракова Екатерина Александровна (ул. Сосновая, 3)
2. Мелентьев Геннадий Василевич (ул. Дорожная, 10)
3. Казанина Нина Петровна (ул. Солнечная, 14)
4. Колесник Вера Григорьевна (ул. Березовая, 9)
5. Сорокин Михаил Александрович (ул. Садовая, 4)
6. Костеж Галина Викторовна (ул. Лесная, 12)
7. Сириченко Сергей Владимирович (ул. Березовая, 10)
8. Руснак Мирослав Юрьевич (ул. Ореховая, 12)
9. Микляева Елена Вадимовна (ул. Садовая, 6)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Саара А.И. – предложил следующие кандидатуры в состав Ревизионной комиссии ЛНП «Ромашково-37» сроком на 2 года:

2. Генералов Тимофей Викторович (ул. Полевая, 5)

3. Комарова Светлана Алексеевна (ул. Сосновая, 16)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию ДНП «Ромашково-37» сроком на 2 года в следующем составе:

1. Кущенко Олег Юрьевич (ул. Садовая, 28)

2. Генералов Тимофей Викторович (ул. Полевая, 5)

3. Комарова Светлана Алексеевна (ул. Сосновая, 16)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Саара А.И. – предложил подтвердить полномочия Председателя Правления ДНП «Ромашково-37» Кураковой Екатерины Александровны и избрать ее на новый срок согласно Уставу ДНП «Ромашково-37» с 01.08.2020г. по 31.07.2022г. включительно и заключить с ней дополнительное соглашение к трудовому договору на согласованных условиях в соответствии с законодательством РФ.

Дополнительное соглашение к трудовому договору от имени ДНП «Ромашково-37» поручить подписать члену Правления – Мелентьеву Г.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Подтвердить полномочия Председателя Правления ДНП «Ромашково-37» Кураковой Екатерины Александровны и избрать ее на новый срок согласно Уставу ДНП «Ромашково-37» с 01.08.2020г. по 31.07.2022г. включительно и заключить с ней дополнительное соглашение к трудовому договору на согласованных условиях в соответствии с законодательством РФ. Дополнительное соглашение к трудовому договору от имени ДНП «Ромашково-37» поручить подписать члену Правления – Мелентьеву Г.В..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. - ознакомила собрание с проектом Бюджета на 2020-2021гг. Бюджет на 2020-2021гг. прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Бюджет ДНП «Ромашково-37» на 2020-2021гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 136 голосов, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решение принято большинством голосов.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – предложила перейти на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт».

ПОСТАНОВИЛИ: Членам ДНП «Ромашково-37» перейти на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 120 голосов, «ПРОТИВ» - 20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято большинством голосов.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – сообщила о неудовлетворительном состоянии лпенажных канав и лепенях. выпоспих в том числе и в канавах. выше линии электропередач

ПОСТАНОВИЛИ: Определить целевой взнос на расчистку линии электропередач и центральных канав от деревьев и кустарников в размере 1000 рублей с одного члена ДНП «Ромашково-37».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 138 голосов, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято большинством голосов.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – рассказала о состоянии скважин и возникших работ после проведенной ревизии.

ВЫСТУПИЛИ: Жемчугова А.Д. (Ольховая, 14), Карамазова (Сосновая, 32), Московченко И.М. (Сосновая, 26) пожаловались на запах воды.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить целевой взнос на ремонт и обслуживание скважин в размере 1500 руб./участок, подключенный к коммуникациям. Срок сдачи: до 01.09.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – сообщила о необходимости проведения работ по модернизации септиков.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить целевой взнос на модернизацию септиков из расчета 2 500 руб./участок, подключенный к коммуникациям. Срок сдачи: до 01.09.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – сообщила о статусе проекта газификации ДНП «Ромашково-37».

ПОСТАНОВИЛИ: Провести встречу с представителями Мособлгаза по вопросу газификации ДНП «Ромашково-37» и срокам ввода системы газоснабжения в эксплуатацию. Утвердить проект инвестиционного договора для создания системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37». Усилить работу по взысканию дебиторской задолженности в соответствии с действующим законодательством и Уставом ДНП «Ромашково-37».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Все решения приняты.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах, на русском языке.

Председатель собрания ДНП «Ромашково-37»

А.И. Саар

Секретарь собрания ДНП «Ромашково-37»

С.В. Сириченко

	БЮДЖЕТ 2019-2020	БЮДЖЕТ 2020-2021
1. Клининговые расходы		
Вывоз контейнеров	1 260 000,00	1 000 000,00
Уборка территории (10 000 х 6)	0,00	80 000,00
З/плата дворника (13 000 х 12)	144 000,00	156 000,00
	1 404 000,00	1 236 000,00
2. Расходы на обслуживание электросетей		
Зап. части и расходные материалы	100 000,00	100 000,00
Ревизия и реконструкция эл. сетей	0,00	150 000,00
Доплата за электроосвещение улиц	90 000,00	90 000,00
Сбор показаний счетчиков (3 000 х 12)	0,00	36 000,00
З/плата электрика (20 000 х 12)	192 000,00	240 000,00
З/плата отв. за электрохозяйство (5 000 х 12)	60 000,00	0,00
	442 000,00	616 000,00
3. Орг. расходы:		
Расходы на ведение банковского счета	50 000,00	50 000,00
З/плата председателя (40 000 х 12)	480 000,00	480 000,00
З/плата зам. председателя (15 000 х 12)	0,00	180 000,00
З/плата бухгалтерии (12 000 х 2 х 12)	264 000,00	288 000,00
Эквайринг	0,00	100 000,00
Судебные издержки	0,00	250 000,00
Содержание зданий и сооружений на территории ДНП	0,00	150 000,00
Непредвиденные расходы	0,00	100 000,00
Налоги	120 000,00	150 000,00
	914 000,00	1 748 000,00
4. Мелкий ремонт дорог (из расчета 80 м3 крошки - 4 машины)	120 000,00	120 000,00
5. Покос обочин, в т.ч. места произрастания борщевика		160 000,00
6. Уборка снега (11 раз)	160 000,00	160 000,00
7. Противопожарная безопасность	0,00	60 000,00
8. Обрезка кустов и деревьев вдоль дорог	0,00	50 000,00
10. Детская и спортивная площадки	0,00	80 000,00
	280 000,00	630 000,00
11. Расходы на содержание охраны:		
а) по договору 130 000 руб. х 12	1 560 000,00	1 560 000,00
б) обслуживание шламбаумов, видеонаблюдение	0,00	70 000,00
ИТОГО:	1 560 000,00	1 630 000,00
ИТОГО:	3 040 000,00	5 860 000,00
Из расчета 363 членов ДНП: $5\,860\,000 : 333 : 12 = 1400$ руб./мес. + 30 членов ДНП (участки без дома) 700 руб./мес.		
12. Вода и канализация:		
а) З/плата сантехника (16 000 х 2 х 12)	384 000,00	384 000,00
б) Канализация (обслуживание и ремонт имущества общего пользования)	400 000,00	400 000,00
в) Водоснабжение (обслуживание и ремонт имущества общего пользования)	0,00	90 000,00
г) Компенсация расхода электроэнергии	200 000,00	200 000,00
ИТОГО:	984 000,00	1 074 000,00
1 134 000 : 135 : 12 = 700 руб./мес.		
	5 584 000,00	6 934 000,00

Условия	Размер ежемесячного платежа
Участок с домом (канализация и водоснабжение)	2 100,00
Участок с домом (канализация)	1 800,00
Участок с домом (водоснабжение)	1 600,00
Участок с домом (без канализации и водоснабжения)	1 400,00