

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания членов ДНП

« 11 » июня 2018 года

Председатель собрания Мелентьев Г.В.

Секретарь собрания Микляева Е.В.

Присутствовали: 101 чел. из 360 чел., что составляет 33% от общего числа членов ДНП.

Постановили: провести собрание в данном составе - единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя ДНП «Ромашково-37»
2. Отчет Ревизионной комиссии
3. Оценка деятельности Правления
4. Выборы нового состава Правления и Председателя
5. Выборы Ревизионной комиссии
6. Утверждение Бюджета на 2017-2018гг.
7. Разное

1

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. - отчитался о проделанной работе Правления в период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г.
Отчет прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет - единогласно.

2

СЛУШАЛИ: Члена Ревизионной комиссии Генералова Т.В. - доложил о проведенной проверке расходования средств ДНП «Ромашково-37» за отчетный период. Заключение прилагается.

Также предложил разработать и утвердить Положение о членских взносах, обязательное для исполнения всеми членами ДНП.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Заключение ревизионной комиссии: единогласно.

3

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мелентьева Г.В. - предложил признать работу Правления за отчетный период удовлетворительной.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - единогласно.

4

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мелентьева Г.В. – предложил следующие кандидатуры в состав Правления:

1. Люкшин Александр Егорович (ул. Сосновая, 3)
2. Мелентьев Геннадий Василевич (ул. Дорожная, 10)
3. Казанина Нина Петровна (ул. Солнечная, 14)
4. Колесник Вера Григорьевна (ул. Березовая, 9)
5. Андрушкевич Валерий Владимирович (ул. Ольховая, 18)
6. Микляева Елена Вадимовна (ул. Садовая, 6)

8. Сириченко Сергей Владимирович (ул. Березовая, 10)

9. Руснак Мирослав Юрьевич (ул. Ореховая, 12)

ПОСТАНОВИЛИ: Голосование списком. «За» - единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мелентьева Г.В. – предложил Председателем Правления ДНП «Ромашково-37» выбрать Люкшина Александра Егоровича.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - единогласно.

5

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мелентьева Г.В. – предложил следующие кандидатуры в состав Ревизионной комиссии: 1. Куценко Олег Юрьевич (ул. Садовая, 28)

2. Генералов Тимофей Викторович (ул. Полевая, 5)

3. Комарова Светлана Алексеевна (ул. Сосновая, 16)

ПОСТАНОВИЛИ: Голосование списком. «За» - единогласно.

6

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. - ознакомил собрание с проектом Бюджета на 2018-2019гг.

Бюджет на 2018-2019гг. прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - единогласно.

7

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – сообщил о необходимости заключения Агентских договоров между членами ДНП и ДНП «Ромашково-37» на оплату счетов за потребленную электроэнергию.

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – сообщил о том, что ДНП «Ромашково-37» получило ТУ на дополнительные электрические мощности, что позволит всем желающим увеличить единовременную потребляемую мощность до 15кВт трехфазного электричества, а также исключит аварийные ситуации, связанные с перегрузкой электросетей ДНП, которые уже начали происходить при массовом наплыве жителей. Стоимость данных работ с материалами составит 1220000 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить целевой взнос на строительство дополнительного трансформатора из расчета 3 500 руб./участок. Срок сдачи: до 01.09.2018г.

Голосование: «за» - 96 чел. «против» - 2 чел. «воздержались» - 3 чел.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – сообщил о необходимости ремонта подъездной дороги от шоссе до поселка совместно с соседними СНТ. Доля ДНП «Ромашково-37» составляет 600 000 рублей

ПОСТАНОВИЛИ: Определить целевой взнос на ремонт подъездной дороги в размере 1700 руб./участок. Срок сдачи: до 30.06.2018г. «За» - единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – сообщил о проводимой работе с должниками и добавленных вариантах воздействия к уже имеющимся.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Отключение электроэнергии в составе специальной комиссии в составе 4 человек (председатель, 2 члена Правления и электрик) и включение после погашения долгов только после решения Правления.

2. Подготовка и направление Претензии и искового заявления в суд, что приведет к проблемам с выездом за границу, получением кредитов, и возможна постановка на учет, как неблагополучных, что может отразиться на их детях.

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – напомнил о необходимости

продаже недвижимости, нужно написать заявление о выходе из состава ДНП во избежание образования долгов из-за нерадивости новых владельцев.

СЛУШАЛИ:

Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – рассказал о том, что членские, целевые и иные взносы, а также оплата за электроэнергию, согласно закону № 217-ФЗ, вступающему в силу с 01.01.2019 года должна производиться исключительно по безналу, на расчетный счет ДНП. Как варианты исполнения данного пункта можем рассмотреть следующее: установка терминала, установка программы на компьютер с подключением аппарата по оплате с помощью банковских карт, подключение личного кабинета с платежной системой на сайте ДНП.

СЛУШАЛИ:

Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – сообщил о том, что оформление юридического адреса ДНП по фактическому месту пребывания, приведение Устава ДНП в соответствие с этим законом.

ПОСТАНОВИЛИ:

Так как на реализацию этих двух пунктов тоже требуется финансирование, использовать денежные средства от возмездного договора за использование магазина.

СЛУШАЛИ:

Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – рассказал о других новшествах в этом Законе, в частности о том, что индивидуальные садоводы также обязаны заключать договор с ДНП и оплачивать членские взносы в том же объеме, что и члены ДНП.

ПОСТАНОВИЛИ:

При выявлении свободно проживающих на нашей территории, обязывать их разделить с нами бремя содержания поселка.

СЛУШАЛИ:

Председателя ДНП «Ромашково-37» Люкшина А.Е. – сообщил о том, что часть улицы Центральная по праву собственности принадлежит лицу, владеющему участком 37/7. Путем переговоров, удалось достигнуть договоренности о выкупе 8 соток земли, под дорогой за 300 000 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Средства, полученные от возврата задолженностей направить на решение этого вопроса. Т.е. выкупить эти уже выделенные 8 соток на наше ДНП. В дальнейшем, когда участки этого массива будут распроданы можем принять новых владельцев в члены нашего ДНП.

СЛУШАЛИ:

Щиглова Г.А. (ул. Ольховая, 36) попросил усилить контроль за уборкой снега, особенно в переулках.

ПОСТАНОВИЛИ:

Усилить контроль за уборкой снега.

СЛУШАЛИ:

Генералова Т.В. (ул. Полевая, 5) попросил решить вопрос с бездомными собаками на Кленовой улице.

ПОСТАНОВИЛИ:

Для решения данной проблемы привлечь специализированную службу.

Председатель собрания ДНП «Ромашково-37»

Г.В. Мелентьев

Секретарь собрания ДНП «Ромашково-37»

Е.В. Микляева

	БЮДЖЕТ 2018-2019	БЮДЖЕТ 2017-2018
1. Клининговые расходы		
Вывоз контейнеров	1 260 000,00	700 000,00
З/плата дворника (12 000 х 12)	144 000,00	144 000,00
	1 404 000,00	844 000,00
2. Расходы на обслуживание электросетей		
Зап. части и расходные материалы	100 000,00	75 000,00
Доплата за электроосвещение улиц	90 000,00	70 000,00
З/плата электрика (16 000 х 12)	192 000,00	192 000,00
З/плата отв. за электрохозяйство (5 000 х 12)	60 000,00	36 000,00
	442 000,00	373 000,00
3. Орг. расходы:		
Расходы на ведение банковского счета	50 000,00	50 000,00
З/плата председателя (40 000 х 12)	480 000,00	480 000,00
З/плата бухгалтерии (11 000 х 2 х 12)	264 000,00	264 000,00
Прочие расходы и налоги	120 000,00	120 000,00
	914 000,00	914 000,00
4. Мелкий ремонт дорог и покос обочин	120 000,00	300 000,00
5. Уборка снега	160 000,00	150 000,00
ИТОГО:	3 040 000,00	2 581 000,00
Из расчета 350 членов ДНП: 3 060 000 : 350 : 12 = 729 руб./мес.		
7. Расходы на содержание охраны:		
а) по договору 130 000 руб. х 12	1 560 000,00	1 560 000,00
ИТОГО:	1 560 000,00	1 560 000,00
1 560 000 : 300 : 12 = 433 руб./мес		
7. Вода и канализация:		
а) З/плата сантехника (16 000 х 2 х 12)	384 000,00	384 000,00
б) Запасные части, откачка септиков	400 000,00	360 000,00
в) Компенсация расхода электроэнергии	200 000,00	165 000,00
ИТОГО:	984 000,00	909 000,00
984 000 : 150 : 12 = 550 руб./мес.		
На летний период 550 руб./мес.		
На зимний период 350 руб./мес.		
	5 584 000,00	5 050 000,00

Условия	Летний период	Зимний период
Участок с домом (канализация и водоснабжение)	1 700,00	1 500,00
Участок с домом (либо канализация, либо водоснабжение)	1 400,00	1 300,00
Участок с домом (без канализации и водоснабжения)	1 150,00	1 150,00
	600 00	600 00