

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ДНП «Ромашково-37»
Протокол № _____ от « 21 » августа 2021 года

Председатель Правления ДНП «Ромашково-37»

_____ /Куракова Е.А./
М.П.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
в Дачном некоммерческом партнерстве «Ромашково-37»**

Московская область, Раменский городской округ
2021

1. Термины и определения

- 1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Ромашково-37» (далее - ДНП «Ромашково-37»), расположено по адресу: **140160, Раменский городской округ, сельское поселение Никоновское, ДНП «Ромашково-37»**, и включает в себя земельные участки собственников и имущество общего пользования.
- 1.2. Имущество общего пользования - это общие территории и инфраструктура ДНП «Ромашково-37», расположенные в границах территории ДНП «Ромашково-37», использование которых осуществляется исключительно для удовлетворения потребностей садоводов ДНП «Ромашково-37».
- 1.3. Общие территории ДНП «Ромашково-37» – часть земельного участка, находящегося на территории ДНП «Ромашково-37» и не относящегося к земельным участкам, принадлежащим собственникам на праве собственности.
- 1.4. Инфраструктура ДНП - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности ДНП «Ромашково-37». К инфраструктуре ДНП «Ромашково-37» относятся:
 - 1) улицы, проезды, проходы от границ ДНП «Ромашково-37» до границ индивидуальных земельных участков;
 - 2) высоковольтные линии передач, трансформаторные подстанции, внутри площадные кабельные электрические сети;
 - 3) система водоснабжения – водозаборный узел и внутри площадные сети водопровода;
 - 4) газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом и внутри площадными газовыми сетями;
 - 5) здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей;
- 1.5. Коммуникации – это система водоснабжения, водоотведения, канализация, газовые и электрические сети ДНП «Ромашково-37».
- 1.6. Оборудование – механизмы и приспособления, обеспечивающие функционирование ДНП «Ромашково-37», в том числе, шлагбаумы, фонари наружного освещения, лежачие полицейские, а также иные приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации ДНП «Ромашково-37», обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей.
- 1.7. Администрация ДНП «Ромашково-37» – органы управления, структуры и службы, обеспечивающие нормальное функционирование Поселка (в том числе инфраструктуры, коммуникаций, оборудования и пр.) и включающие в себя: Правление (коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый Председателем), Ревизионную комиссию (контрольный орган за финансовой деятельностью) и штатных сотрудников ДНП «Ромашково-37» (согласно штатному расписанию).

2. Общие положения

- 2.1. Данные правила внутреннего распорядка (далее - Правила) разработаны с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории ДНП «Ромашково-37».
- 2.2. Правила регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение различных норм и правил и прочее всеми собственниками (арендаторами) участков, членами их семей, гостями, рабочими, проживающими и/или временно находящимися на территории ДНП «Ромашково-37» по отношению друг к

другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры, Администрации ДНП «Ромашково-37».

- 2.3. Члены дачного некоммерческого партнерства «Ромашково-37» решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ) и Уставом ДНП «Ромашково-37».
- 2.4. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов ДНП «Ромашково-37». Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов членов ДНП «Ромашково-37» (более 50%), присутствующих на общем собрании ДНП «Ромашково-37». Правление ДНП «Ромашково-37» (далее - Правление), председатель ДНП «Ромашково-37» (далее - Председатель), имеют право выдавать от имени ДНП «Ромашково-37» временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов ДНП «Ромашково-37», Уставу ДНП «Ромашково-37», Федеральному закону N 217-ФЗ, гражданскому законодательству РФ, санитарным, экологическим, противопожарным нормам и правилам, строительным нормам и правилам (СНиП).
- 2.5. Настоящие правила распространяются на всех членов ДНП «Ромашково-37» и садоводов (далее – Садовод), ведущих хозяйство вне членства в ДНП «Ромашково-37», обязательны для исполнения всеми собственниками, имеющими участок в границах ДНП «Ромашково-37», членами их семей, родственниками и лицами, приезжающими к садоводу в гости или по другим причинам, наемным персоналом, а также, проживающими на территории ДНП «Ромашково-37».
- 2.6. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила ДНП «Ромашково-37», содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, дренажи рекреационные площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры ДНП «Ромашково-37» в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, санитарными и экологическими нормами). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с действующими строительными правилами и нормами (СНиП).
- 2.7. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей Председателем, членами Правления, техническому персоналу ДНП «Ромашково-37» (электрик, сантехник, сторож и т.п.) на своём участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать, по первому требованию, электрика ДНП «Ромашково-37» и других специалистов контролирующих органов к прибору учета потребленной электроэнергии (электросчетчику), к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям).
- 2.8. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или своё доверенное лицо (адрес регистрации и постоянного места жительства, номера домашнего и мобильного телефонов, адрес электронной почты: e-mail).
- 2.9. За нарушения владельцем земельного участка (его гостями или арендаторами) положений правил внутреннего распорядка ДНП «Ромашково-37», ведущими к

административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несёт владелец земельного участка на территории ДНП «Ромашково-37».

3. Правила пользования общественным имуществом

- 3.1. Члены ДНП «Ромашково-37» и владельцы земельных участков на территории ДНП «Ромашково-37» должны использовать общее имущество ДНП «Ромашково-37» в целях, соответствующих задачам деятельности ДНП «Ромашково-37», обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федеральный закон N 217-ФЗ и Устав ДНП «Ромашково-37», действующие регламенты ДНП «Ромашково-37».
- 3.2. Не разрешается на территории ДНП «Ромашково-37» вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом ДНП «Ромашково-37», за исключением добровольного благоустройства территории ДНП «Ромашково-37», оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения. По решению Общего собрания членов ДНП «Ромашково-37», Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории ДНП «Ромашково-37» товарами первой необходимости (продукты питания, хозяйственный инвентарь, посадочный материал и др.). Средства, полученные в результате возможной аренды имущества ДНП «Ромашково-37», площадей общественных земель, идут на цели благоустройства ДНП «Ромашково-37» или на любые другие цели, установленные решением Общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» и не противоречащие Уставу ДНП «Ромашково-37».
- 3.3. Дороги ДНП «Ромашково-37» могут использоваться только для прохода или проезда. **Запрещается** загромождать, перекапывать, использовать под стоянки автотранспорта, загромождать и всевозможно препятствовать проходу садоводов и членов их семей по междворовым проездам по периметру ДНП «Ромашково-37». Установка шлагбаумов на междворовых проездах осуществляется только по письменному разрешению Правления с соблюдением противопожарных норм и правил.
- 3.4. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением ДНП «Ромашково-37»).
- 3.5. На период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества, ведения садоводства и огородничества, с разрешения Правления, Председателя, допускается временное складирование предметов производственной и сельскохозяйственной деятельности, на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории ДНП «Ромашково-37». Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.
- 3.6. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры ДНП «Ромашково-37», предназначенные для сбора данного вида отходов, установленные в мусоросборниках. **Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно (компостируются на своём участке).** Категорически запрещается выносить

мусор и отходы на территорию общего пользования. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно, либо вывозиться предоставляемым Правлением ДНП «Ромашково-37» транспортом на возмездной основе. При нарушении этого положения на Садовода будет наложен **штраф в размере 3 000 рублей**, или составлен административный протокол для передачи дела в соответствующие компетентные органы.

- 3.7. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы, санитарной зоны и работоспособности скважины, линий электропередач, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования ДНП «Ромашково-37». Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Садовода в полном объеме, по вине которого произошло повреждение.
- 3.8. При наличии признаков нарушения рабочего состояния дорог, дренажей, линии электропередачи, и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов Правления, а в их отсутствие – охрану.
- 3.9. Садовод несёт персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры ДНП «Ромашково-37» на своём участке, в т.ч. при проведении, санитарных, противопожарных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством и Уставом ДНП «Ромашково-37». В случае неисполнения своих обязанностей в установленные сроки, Садовод будет компенсировать расходы ДНП «Ромашково-37» по расчистке участка и прилегающей к нему территории за свой счёт.
- 3.10 Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, устраивает, по прилегающему к границе, принадлежащего ему земельного участка, междворовому проезду, открытый дренаж.
- 3.11 Ограждения (заборы) земельных участков, выходящие на центральные дороги ДНП «Ромашково-37» должны находиться в створе друг с другом, составлять единое целое в соответствии с Планом планировки и застройки ДНП «Ромашково-37». Внешним видом и конструкцией не нарушать норм и правил градостроительной застройки. Ответственность за чистоту и работоспособность проходящих в непосредственной близости к земельному участку или по территории Садовода дренажей налагается на Собственника земельного участка.
- 3.12 Правление ДНП «Ромашково-37» (в лице Председателя) имеет право производить временное ограничение пользования электросетями ДНП «Ромашково-37» - отключение от электросети строений собственников земельных участков без предупреждения в следующих случаях:
 - а) отключать и выводить из эксплуатации электрооборудование и сети, не отвечающие требованиям правил эксплуатации, охраны труда и пожарной безопасности;
 - б) выявления факта хищения электроэнергии, незаконного подключения;
 - в) невыполнения предписаний Общего собрания, Правления ДНП «Ромашково-37»;
 - г) отсутствия оплаты взноса на содержание электросетей (членских взносов и иных целевых взносов) ДНП «Ромашково-37» более двух месяцев подряд.
- 3.13. При выявлении факта хищения электроэнергии или незаконного подключения

к электросетям ДНП «Ромашково-37», нарушитель, по решению Правления, лишается возможности пользования энергоресурсами ДНП «Ромашково-37» на 30 дней и/или оплачивает электроэнергию, не менее чем за 2 000 кВт. В случае если действия нарушителя не повлекли за собой уголовной и иной ответственности, определенной действующим законодательством.

4. Соблюдение общественного порядка.

4.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права, комфортное и благополучное проживание других Садоводов. Владельцы земельных участков, члены их семей, арендаторы, гости и т.п., должны следить за громкостью радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся: использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан; применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан.

Допускается, при отключении (аварийной ситуации) централизованного энергоснабжения, работа электрогенератора в вечернее и ночное время на земельном участке Садовода, в период с 21 часа и до 8 часов утра, с шумностью не более 90 дБ. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 8.00 до 21.00. С обязательным согласованием перерывов в работе для отдыха садоводов на соседних участках.

4.2 Запрещается засорять территорию ДНП «Ромашково-37» в т. ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.3. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

4.4. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и ДНП «Ромашково-37» за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём земельном участке.

4.6. Собственник (арендатор) самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории ДНП «Ромашково-37», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории ДНП «Ромашково-37».

4.7. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений, за соблюдение правил техники безопасности.

4.8. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории земельного

участка.

Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения Правления или Председателя при наличии соответствующих полномочий.

- 4.9. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, разрушения дренажей и т.д. нарушитель обязан за свой счёт привести испорченное общественное имущество в прежнее состояние.
- 4.10. Собственник обязан разместить на заборе, огораживающем его земельный участок, с лицевой стороны табличку с указанием номера дома (земельного участка) и названия улицы, установленного образца.
- 4.11. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередач.

5. Общие правила безопасности

- 5.1. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода на территории ДНП «Ромашково-37». В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом Председателю или охране. При совершении этими лицами противоправных действий, направленных против Садовода, или имущества ДНП «Ромашково-37», Собственник обязан принять меры для вызова со своих средств собственной связи полиции и иных компетентных государственных органов.
- 5.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные и иные данные арендатора и сроки его проживания на территории ДНП «Ромашково-37». В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории ДНП «Ромашково-37».
- 5.3. Садоводам запрещается доставка грузов по территории ДНП «Ромашково-37» транспортом, грузоподъемностью больше 25 тонн без разрешения Правления.
- 5.4. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с общественной линии электропередачи. В каждом конкретном случае подключение согласуется с Правлением ДНП «Ромашково-37» и по письменному заявлению Садовода. Все потребление электроэнергии с линий электропередач ДНП производится только через приборы учета (электросчетчики).
- 5.5. Категорически запрещено на земельных участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля. При разведении костра на земельном участке садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.
- 5.6. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего, для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.
- 5.7. В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану и оповещает охрану.
- 5.8. На территории ДНП «Ромашково-37» запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия. Пиротехнические средства и

устройства используются в строгом соответствии с инструкцией к ним, в период времени, в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил.

5.9. Правлением ДНП размещаются на видных местах таблички с указанием номеров телефонов экстренных государственных служб.

6. Содержание домашних животных.

- 6.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку.
- 6.2. Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на центральных дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними отходы жизнедеятельности, сметать с дорог и обочин в дренажи или собирать в герметичные мешочки, с утилизацией последних.
- 6.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. ДНП «Ромашково-37» не несет какой - либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.
- 6.4. Все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7. Пользование автотранспортом.

- 7.1. ДНП «Ромашково-37» не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, катеров и лодок, другого крупногабаритного транспорта на общественной территории в том числе на обочинах внутренних дорог. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков Садоводов.
- 7.2. ДНП «Ромашково-37» не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый транспортному средству, оставленному Садоводом или другим лицом на территории ДНП «Ромашково-37».
- 7.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Запрещается производить отстой грузового транспорта на обочинах главных дорогах ДНП «Ромашково-37». ДНП «Ромашково-37» не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.
- 7.4. Авторемонтные работы, на общественной территории, запрещаются, за исключением мелкого ремонта (замены колеса). Запрещается мойка транспортных средств на общественной территории.
- 7.5. Скорость движения по территории ДНП «Ромашково-37» не должна превышать 10 км в час по главным дорогам и по меж дворовым проездам. Водитель автотранспортного средства (автомобиль, трактор, квадроцикл, мотоцикл, мопед и т/п.) обязан соблюдать Правила Дорожного Движения, в том числе при въезде в Жилую зону, коим являются земли ДНП «Ромашково-37».
- 7.6. Дороги ДНП «Ромашково-37» оборудуются вывесками с названиями улиц и указателями в соответствии с действующим ГОСТом.
- 7.7. Для контроля над соблюдением Правил Дорожного Движения и упорядочения движения на территории ДНП «Ромашково-37», Правлением ДНП «Ромашково-37» могут приглашаться сотрудники Дорожной Патрульной службы

и полиции.

Также в целях сохранности дорожного полотна при выполнении строительных работ обязательны для выполнения следующие требования:

- 7.8. Запрещен заезд грузового транспорта (нагруженного и нет) на обочину
- 7.9. Запрещена стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории поселка более 2 часов.
- 7.10. Запрещено складирование любых материалов (штучных, сыпучих и пр.) на дороги и обочины дорог общего пользования.
- 7.11. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории поселка, соответствующий ремонт или уборка осуществляется за счет нарушителя.
- 7.12. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории поселка, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом порядке.

8. Смена Собственника

- 8.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке. После получения выписки о государственной регистрации права на нового владельца (внесения записи в ЕГРН), предоставить копию в Правление «Ромашково-37» не позднее, чем в десятидневный срок.
- 8.2. Новый владелец должен написать заявление в Правление о вступлении в члены ДНП и заплатить членский взнос, утверждённый на общем собрании Садоводов.
- 8.3. В случае ведения садоводства в индивидуальном порядке, владелец участка должен заключить договор с ДНП «Ромашково-37» о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, оплату услуг Правления ДНП «Ромашково-37» в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

9. Управление делами ДНП «Ромашково-37»

- 9.1. Управление делами ДНП «Ромашково-37» осуществляет Правление ДНП «Ромашково-37» в соответствии с Уставом ДНП «Ромашково-37», решениями Общего собрания ДНП «Ромашково-37», Федеральным законом N 217-ФЗ и Уставом ДНП «Ромашково-37», Гражданским кодексом РФ.
- 9.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над работниками ДНП «Ромашково-37», Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава ДНП «Ромашково-37», требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной Общим собранием ДНП «Ромашково-37» сметой.
- 9.3. В соответствии с Уставом ДНП «Ромашково-37», за систематические нарушения положений настоящих Правил внутреннего распорядка, Собственник участка – член ДНП «Ромашково-37» может быть исключен из членов ДНП «Ромашково-37». Индивидуальные садоводы также могут быть привлечены к ответственности в соответствии с Гражданским и Административным кодексами РФ.
- 9.4. Если Садовод, а так же граждане, ведущие хозяйство самостоятельно, вне

членства в ДНП «Ромашково-37», и иные лица, проживающие на территории ДНП «Ромашково-37» игнорируют требования Правления, Общего собрания ДНП «Ромашково-37» об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, правил эпидемиологического благополучия населения, норм общежития, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора, в полицию или восстановить нарушенные права в судебном порядке.

9.5. Жалобы, касающиеся управления ДНП «Ромашково-37» или действий членов ДНП «Ромашково-37», наемного персонала, подаются в письменной форме Председателю Правления. Решения по ним должны быть приняты Правлением в течение установленного законом срока после подачи жалобы.

10. Правила пользования мусорным контейнером

Вывоз мусора с территории ДНП «Ромашково-37» осуществляется в соответствии с договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на вывоз ТБО. Таким образом, порядок работы с отходами строго регламентирован.

Отходы, разрешенные к помещению в контейнер:

отходы, которые образовались в жилых и нежилых помещениях в результате жизнедеятельности человека: пищевые отходы, их упаковка, другие отходы, кроме фекальных, не внесенные в перечень запрещенных.

Отходы, запрещенные к помещению в контейнер:

Запрещается сброс в контейнер ядов, химикатов, люминесцентных ламп, взрыво- и пожароопасных веществ.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс в контейнер крупногабаритных предметов, в том числе крупной бытовой техники.

Сельскохозяйственный мусор. К такому виду мусора относятся ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п. Данный мусор утилизируется собственником самостоятельно путем компостирования на собственном участке или иными способами.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс в контейнер и складирование на контейнерной площадке любого строительного мусора. Вывоз строительного мусора может быть организован правлением по согласованию с садоводом за дополнительную плату. Все отходы перед сбросом подлежат упаковке в специализированные полиэтиленовые мешки плотной структуры, завязанные узлом или специальными тесемками.

Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ сброс мусора не в контейнер!!!!

При загрузке мусора в контейнер, необходимо размещать его равномерно по всей площади контейнера.

За нарушение данных Правил на собственника или виновника налагается штраф в размере 3 000 руб. Оплата штрафа осуществляется наличными средствами в кассу ДНП «Ромашково-37» или путем перечисления денежных средств на расчетный счет в банк, обслуживающий ДНП «Ромашково-37».

11. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил

11.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил собственниками, членами их семей, гостями, рабочими, постоянно проживающими или временно

находящимися на территории ДНП «Ромашково-37» лежит на лицах, нарушающих данные Правила и на собственнике участка. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

- 11.2. Факт несоблюдения настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил оформляется актом регистрации нарушения сотрудником Администрации ДНП «Ромашково-37» с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждается подписью 2-х свидетелей, и/или записью с камер видеонаблюдения, и/или фото, и/или видеозаписью нарушения.
- 11.3. В случае несоблюдения настоящих Правил, ДНП «Ромашково-37» имеет право применять санкции, установленные решением Общего собрания членов ДНП «Ромашково-37».
- 11.4. Если собственник игнорирует требования Администрации ДНП «Ромашково-37» об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, Администрация ДНП «Ромашково-37» будет направлять соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора. Администрация имеет право налагать штрафы согласно утвержденным общим собранием регламентам.
- 11.5. Перечень санкций, включая денежные компенсации, их размер и порядок оплаты, определяются и изменяются только решением Общего собрания членов ДНП «Ромашково-37».
- 11.6. Средства, полученные ДНП «Ромашково-37» в результате наложения санкций, направляются на благоустройство территории ДНП или на любые другие цели, установленные решением Общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» и не противоречащие Уставу ДНП «Ромашково-37».

12. ШТРАФЫ:

Базовая система штрафов в ДНП «Ромашково-37» определяется по следующим принципам.

В случае причинения ущерба имуществу, при добровольном и своевременном урегулировании производится только фактическое восстановление имущества до первоначального состояния или возмещении ущерба в денежном эквиваленте стоимости утраченного имущества.

При отсутствии самостоятельного и добровольного восстановления или возмещения, председателем правления выносится предписание с указанием вида необходимых действий и срока, отведенного на исполнение.

При отсутствии исполнения предписания Председателя Правления вопрос поднимается на ближайшем правлении ДНП или на любые другие цели, установленные решением Общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» и не противоречащие Уставу ДНП «Ромашково-37» с привлечением виновного или без. Правление рассматривает вопрос и в решении указывает срок исполнения, при этом выносится штраф в размере 3000 рублей за неисполнение предписания Председателя Правления.

Таким образом система штрафов складывается из возмещения фактического ущерба в натуральной или денежной форме и непосредственно штрафа за отказ от добровольного возмещения ущерба и неисполнение предписаний органов управления ДНП «Ромашково-37».

Все штрафы уплачиваются наличными средствами в кассу ДНП «Ромашково-37» или путем перечисления денежных средств на расчетный счет в банк,

обслуживающий ДНП «Ромашково-37», в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты предъявления соответствующего требования об уплате штрафа.