

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«РОМАШКОВО-37»**

Адрес местонахождения: 140160, Московская область, г.о. Раменский, тер. ДНП Ромашково-37, ул. Кленовая, д. 38  
ИНН 5040079510, КПП 504001001, ОГРН 1075000008896

**ПРОТОКОЛ № 18-ОС**

очередного очно-заочного общего собрания членов

Товарищества собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество  
«Ромашково-37»  
(далее - ТСН СНТ «Ромашково-37»)

Московская область, г. Раменское,  
ТСН СНТ «Ромашково-37»

« 10 » июня 2023 года

Форма проведения собрания: очно-заочного голосование.

Дата проведения собрания – 10 июня 2023 года

Место проведения собрания – Московская область, г. Раменское, ТСН СНТ «Ромашково-37», ул. Кленовая, д. 38.

Время начала регистрации – 11 часов 00 минут. Время открытия собрания – 12 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней: до 11 часов 00 минут «10» июня 2023 года.

Адрес, по которому направлялись бюллетени для голосования: 140160, Московская обл., г. Раменское, ул. Кленовая, д.38.

Время закрытия собрания – 10 июня 2023 года 14 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 10 июня 2023 года.

В принятии решений (очно-заочное голосование) всего участвовало 202 чел., что составляет 55,64% от общего числа членов ТСН СНТ «Ромашково-37».

Приняли участие в очной части собрания: 93 чел.

Приняли участие в заочной части собрания: 109 чел., заполненные бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Полномочия представителей проверены.

Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Ромашково-37» (далее – «Собрание») и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председатель собрания – Сириченко Сергей Владимирович (избран единогласно).

Секретарь собрания и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Колесник Вера Григорьевна (избрана единогласно).

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов ТСН СНТ «Ромашково-37» определялись совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов ТСН СНТ «Ромашково-37»;

2) результатов голосования членов ТСН СНТ «Ромашково-37», направивших до проведения общего собрания членов ТСН СНТ «Ромашково-37» свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов ТСН СНТ «Ромашково-37» в его Правление.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя правления о работе правления в 2022-2023 гг.
2. Отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы 2022-2023гг.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой и Бюджета на 2023-2024 гг.
4. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления Казаниной Нины Петровны и Костеж Галины Викторовны и избрание членов Правления в новом составе.

5. Разработка генерального плана в целях уточнения местоположения границ территории ТСН СНТ «Ромашково-37» с последующей постановкой на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Передача электрических сетей в АО «Мосэнергосбыт».
7. Рассмотрение предложения о проведении в ТСН СНТ «Ромашково-37» высокоскоростного интернета от провайдера МТС.
8. О подключении новых пользователей к системе газификации в целях заключения с ними договора бессрочного возмездного пользования подводящими сетями газоснабжения в СНТ «Ромашково-37», установление целевых взносов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя ТСН СНТ «Ромашково-37» Куракову Е.А. - отчиталась о проделанной работе Правления в период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. Отчет прилагается.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления о работе правления в 2022-2023 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 197 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов

**Решение принято большинством голосов.**

### **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Члена Ревизионной комиссии Генералова Т.В. - доложил о проведенной проверке расходования средств ТСН СНТ «Ромашково-37» за отчетный период. Заключение прилагается.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить заключение ревизионной комиссии за отчетный период 2022-2023 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 197 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов

**Решение принято большинством голосов.**

### **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя ТСН СНТ «Ромашково-37» Куракову Е.А. - ознакомила собрание с проектом Бюджета на 2023-2024гг. и финансово-экономическим обоснованием на 2023-2024гг. Бюджет на 2023-2024гг. прилагается.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой и Бюджет (приходно-расходную смету) на 2023-2024 гг.

<b>Условия</b>	<b>2023-2024</b>
Участок с домом (канализация, водоснабжение, газ)	<b>2 950,00</b>
Участок с домом (канализация, газ)	<b>2 650,00</b>
Участок с домом (водоснабжение, газ)	<b>2 550,00</b>
Участок с домом (без канализации и водоснабжения, с газом)	<b>2 250,00</b>
Участок с домом (канализация и водоснабжение)	<b>2 650,00</b>
Участок с домом (канализация)	<b>2 350,00</b>
Участок с домом (водоснабжение)	<b>2 250,00</b>
Участок с домом (без канализации и водоснабжения)	<b>1 950,00</b>
Участок без дома (не оплачивают охрану, уборку снега, 50% вывоз мусора)	<b>900,00</b>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 182 голосов, «ПРОТИВ» - 14 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов

**Решение принято большинством голосов.**

#### **4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Сириченко С.В. – предложил досрочно с 10 июня 2023 года прекратить полномочия отдельных членов Правления Казаниной Нины Петровны и Костеж Галины Викторовны, и избрать членов Правления в новом составе сроком с 10 июня 2023 года до даты проведения очередного общего собрания членов товарищества в 2025 году.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Досрочно с 10 июня 2023 года прекратить полномочия отдельных членов Правления Казаниной Нины Петровны и Костеж Галины Викторовны. Избрать членов Правления в новом составе сроком с 10 июня 2023 года до даты проведения очередного общего собрания членов товарищества в 2025 году:

1. Кормилицина Оксана Юрьевна (ул. Калиновая, 37)
2. Сириченко Сергей Владимирович (ул. Березовая, 10)
3. Руснак Мирослав Юрьевич (ул. Ореховая, 12)
4. Куракова Екатерина Александровна (ул. Сосновая, 3)
5. Колесник Вера Григорьевна (ул. Березовая, 9)
6. Тихомирова Людмила Ивановна (ул. Сиреневая, 29)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 190 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 голосов

**Решение принято большинством голосов.**

#### **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя ТСН СНТ «Ромашково-37» Куракову Е.А. – ознакомила участников собрания с текущей ситуацией по планировке территории товарищества и предложила дать согласие на разработку генерального плана (документации по планировке территории) в целях уточнения местоположения границ территории ТСН СНТ «Ромашково-37» с последующей постановкой на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Дать согласие на разработку генерального плана (документации по планировке территории), утверждение документации по планировке территории ДНП «Ромашково-37» от 2015 года, изготовление проекта межевания территории ТСН СНТ «Ромашково-37» в целях уточнения местоположения границ территории ТСН СНТ «Ромашково-37» с последующей постановкой на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

Руководствуясь ч. 3 ст. 5, ч. 6 ст. 14, п. 21 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. 21 п.8.1., п.5.1. Устава ТСН СНТ «Ромашково-37» определить следующие размер и срок внесения целевых взносов для покрытия расходов по подготовке документации по планировке территории товарищества:

- 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек с каждого члена товарищества и лица, указанного в ч.1 ст.5 217-ФЗ, в течение 3 (Трех) календарных месяцев дней с даты принятия настоящего решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 186 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 голосов

**Решение принято большинством голосов.**

#### **6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя ТСН СНТ «Ромашково-37» Куракову Е.А. – ознакомила участников собрания с вопросом о передаче исключительно высоковольтной линии электропередач в АО «Мосэнергосбыт».

**ПОСТАНОВИЛИ:** Дать согласие на передачу исключительно высоковольтной линии электропередач в АО «Мосэнергосбыт».

Поручить Правлению ТСН СНТ «Ромашково-37» осуществить все необходимые действия по передаче высоковольтной линии электропередач в АО «Мосэнергосбыт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 194 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов

**Решение принято большинством голосов.**

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Сириченко С.В. – предложил поручить инициативной группе жителей ТСН СНТ «Ромашково-37», предлагающих данный вопрос к рассмотрению, детально проработать вопрос о проведении высокоскоростного интернета от провайдера МТС.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить инициативной группе жителей ТСН СНТ «Ромашково-37», предлагающих данный вопрос к рассмотрению, детально проработать вопрос о проведении высокоскоростного интернета от провайдера МТС.

По результатам проработки поручить Правлению дать заключение о возможности подключения высокоскоростного интернета от провайдера МТС без ущерба для ТСН СНТ «Ромашково-37».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 169 голосов, «ПРОТИВ» - 20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12 голосов

**Решение принято большинством голосов.**

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя ТСН СНТ «Ромашково-37» Куракову Е.А. и Председателя собрания Сириченко С.В. об определении размера и срока внесения целевых взносов для новых пользователей, подключаемых к системе газификации ТСН СНТ «Ромашково-37», для покрытия нерегулярных расходов товарищества (реализация мероприятий, связанных с газификацией).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Руководствуясь ч. 3 ст. 5, ч. 6 ст. 14, п. 21 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. 21 п.8.1., п.5.1. Устава ТСН СНТ «Ромашково-37» определить следующие размер и срок внесения целевых взносов для новых пользователей, подключаемых к системе газификации ТСН СНТ «Ромашково-37», для покрытия нерегулярных расходов товарищества (реализация мероприятий, связанных с газификацией):

- 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в течение 30 дней с даты подключения к системе газификации ТСН СНТ «Ромашково-37».

Установить, что с поступивших целевых взносов осуществляется возврат денежных средств участникам газификации, отказавшимся от дальнейшего финансирования проекта газификации на любом этапе и направившим в ТСН СНТ «Ромашково-37» письменное требование о возврате ранее оплаченного взноса. Возврат денежных средств осуществляется в порядке и сроки, установленными Инвесторами.

Установить, что новые пользователи, подключаемые к системе газификации ТСН СНТ «Ромашково-37», самостоятельно несут расходы по договорам технического обслуживания, эксплуатационного обслуживания и ремонта общего газового хозяйства по тарифам АО «Мособлгаз».

Любое безусловное (безвозмездное) подключение новых пользователей к системе газоснабжения ТСН СНТ «Ромашково-37» без согласия общего собрания участников (Инвесторов) будет рассматриваться как грубое нарушение прав и законных интересов Инвесторов с последующим взысканием убытков. При этом убытки, причиненные Инвесторам, организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих

бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 164 голосов, «ПРОТИВ» - 23 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов

**Решение принято большинством голосов.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Решения по всем вопросам повестки приняты.

Процедура созыва, проведения собрания и принятия решений соблюдена. Все принятые решения и итоги голосования оглашены секретарем Собрания Колесник В.Г., производившей подсчет голосов непосредственно на Собрании.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на русском языке.

Председатель собрания  
ТСН СНТ «Ромашково-37»  
С.В. Сириченко

Секретарь собрания  
ТСН СНТ «Ромашково-37»  
В.Г. Колесник