

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «РОМАШКОВО-37»

Почтовый адрес: 140104, Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Десантная, д.10, литер "А"
Адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское,
вблизи д. Никулино

ИНН 5040079510, КПП 504001001, ОГРН 1075000008896

ПРОТОКОЛ № 16-ОС

очередного очно-заочного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Ромашково-37»
(далее - ДНП «Ромашково-37»)

Раменский городской округ
ДНП «Ромашково-37»

« 30 » июля 2022 года

Форма проведения собрания: очно-заочного голосование.

Дата проведения собрания – 30 июля 2022 года

Место проведения собрания – Московская область, Раменский г.о, ДНП «Ромашково-37», ул. Кленовая, д. 38.

Время начала регистрации – 11 часов 00 минут. Время открытия собрания – 12 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней: до 16 часов 00 минут «30» июля 2022 года.

Адрес, по которому направлялись бюллетени для голосования: Московская область, Раменский городской округ, ТСН СНТ «Ромашково-37», ул. Кленовая, д. 38.

Время закрытия собрания – 30 июля 2022 года 21 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 30 июля 2022 года.

В принятии решений (очно-заочное голосование) участвовали 184 чел., заполненные бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Присутствовали: 184 чел., что составляет 61% от общего числа членов ДНП «Ромашково-37».

Полномочия представителей проверены.

Кворум для проведения очередного общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» (далее – «Собрание») по вопросам повестки дня имеется. Подсчет голосов на собрании осуществляет секретарь собрания.

Председатель собрания – Мелентьев Г.В. (избран единогласно).

Секретарь собрания и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Колесник В.Г. (избран единогласно).

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов ДНП «Ромашково-37» определялись совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов ДНП «Ромашково-37»;

2) результатов голосования членов ДНП «Ромашково-37», направивших до проведения общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» в его Правление.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления о работе правления в 2021-2022 гг.
2. Отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы 2021-2022гг.
3. Прием в члены ДНП «Ромашково-37» новых собственников в соответствии с поданными заявлениями.
4. Избрание членов правления.
5. Избрание председателя правления.
6. Избрание ревизионной комиссии.
7. Утверждение новой редакции Устава в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (изменение организационно-правовой формы и юридического адреса).

8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой и Бюджета на 2022-2023гг.
9. Передача сетей АО «Мосэнергосбыт» (предварительное решение)
10. Судебное решение в пользу АО «Мосэнергосбыт»
11. Выбор охранной организации
12. Подтверждение целевых взносов
13. Ремонт дорог поселка
14. Строительство окружных дорог
15. Разработка регламента о землях общего пользования

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. - отчиталась о проделанной работе Правления в период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. Отчет прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет председателя правления о работе правления в 2021-2022 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 177 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов

Решение принято большинством голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии Кущенко О.Ю. - доложил о проведенной проверке расходования средств ДНП «Ромашково-37» за отчетный период. Заключение прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Заключение ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» за отчетный период 2021-2022 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 178 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов

Решение принято большинством голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мелентьева Г.В. – сообщил о новых жителях, приобретших земельные участки за данный отчетный период. Предложено на основании поступивших заявлений принять в члены ДНП «Ромашково-37»: Копосову И.П. (ул. Кедровая, 10), Демину О.С. (ул. Кедровая, 17), Титкова А.А. (ул. Кедровая, 19), Якунину И.Ф. (ул. Вишневая, 26), Сухих Е.А. (ул. Рябиновая, 7), Спирина Е.Ю. (ул. Кленовая, 20), Староверову И.А. (ул. Кленовая, 24), Гюнай Р. (ул. Березовая, 6), Бархударян О.В. (ул. Кленовая, 8), Хондкаряна П. М. (1 Виноградная, 2), Муфтахутдинова А.Р. (ул. Березовая, 12), Шарифзода А.Х. (ул. Дорожная, 3)..

ПОСТАНОВИЛИ: принять в члены ДНП «Ромашково-37»: Копосову И.П. (ул. Кедровая, 10), Демину О.С. (ул. Кедровая, 17), Титкова А.А. (ул. Кедровая, 19), Якунину И.Ф. (ул. Вишневая, 26), Сухих Е.А. (ул. Рябиновая, 7), Спирина Е.Ю. (ул. Кленовая, 20), Староверову И.А. (ул. Кленовая, 24), Гюнай Р. (ул. Березовая, 6), Бархударян О.В. (ул. Кленовая, 8), Хондкаряна П. М. (1 Виноградная, 2), Муфтахутдинова А.Р. (ул. Березовая, 12), Шарифзода А.Х. (ул. Дорожная, 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 179 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов

Решение принято большинством голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мелентьева Г.В. – предложил следующие кандидатуры в состав Правления ДНП «Ромашково-37» сроком на 3 (Три) года:

1. Кормилицина Оксана Юрьевна (ул. Калиновая, 37)
2. Сириченко Сергей Владимирович (ул. Березовая, 10)

3. Руснак Мирослав Юрьевич (ул. Ореховая, 12)
4. Костеж Галина Викторовна (ул. Лесная, 12)
5. Куракова Екатерина Александровна (ул. Сосновая, 3)
6. Казанина Нина Петровна (ул. Солнечная, 14)
7. Колесник Вера Григорьевна (ул. Березовая, 9)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав Правления ДНП «Ромашково-37» сроком на 3 (Три) года следующих членов ДНП «Ромашково-37»:

№ п.п.		За	Против	Воздер.	Всего голосов
1.	Кормилицина Оксана Юрьевна (ул. Калиновая, 37)	155	8	21	184
2.	Сириченко Сергей Владимирович (ул. Березовая, 10)	172	2	10	184
3.	Руснак Мирослав Юрьевич (ул. Ореховая, 12)	158	14	12	184
4.	Костеж Галина Викторовна (ул. Лесная, 12)	165	5	14	184
5.	Куракова Екатерина Александровна (ул. Сосновая, 3)	168	11	5	184
6.	Казанина Нина Петровна (ул. Солнечная, 14)	162	12	10	184
7.	Колесник Вера Григорьевна (ул. Березовая, 9)	173	4	7	184

Решение принято большинством голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мелентьева Г.В. – предложил избрать Председателем Правления ДНП «Ромашково-37» Куракову Екатерину Александровну на новый срок согласно Уставу ДНП «Ромашково-37» с 01.08.2022г. по 31.07.2025г. включительно и заключить с ней трудовой договор на согласованных условиях в соответствии с законодательством РФ. Дополнительное соглашение к трудовому договору от имени ДНП «Ромашково-37» поручить подписать члену Правления – Колесник В.Г.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Правления ДНП «Ромашково-37» **Куракову Екатерину Александровну** на новый срок согласно Уставу ДНП «Ромашково-37» с **01.08.2022г. по 31.07.2025г. включительно** и заключить с ней трудовой договор на согласованных условиях в соответствии с законодательством РФ.

Трудовой договор от имени ДНП «Ромашково-37» поручить подписать члену Правления – Колесник В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 179 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов

Решение принято большинством голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мелентьева Г.В. – предложил следующие кандидатуры в состав Ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» сроком на 3 (три) года:

1. Кущенко Олег Юрьевич (ул. Садовая, 28)
2. Генералов Тимофей Викторович (ул. Полевая, 5)
3. Комарова Светлана Алексеевна (ул. Сосновая, 16)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию ДНП «Ромашково-37» сроком на 3 года в следующем составе:

№ п.п.		За	Против	Возд.	Всего голосов
1.	Кущенко Олег Юрьевич (ул. Садовая, 28)	165	9	10	184
2.	Генералов Тимофей Викторович (ул. Полевая, 5)	171	2	11	184
3.	Комарова Светлана Алексеевна (ул. Сосновая, 16)	169	4	11	184

Решение принято большинством голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» Генералова Т.В. – сообщил о необходимости внесения изменений в Устав ДНП «Ромашково-37» в части смены организационно-правовой формы и юридического адреса ДНП «Ромашково-37», а также приведения положений Устава в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Устав ДНП «Ромашково-37» в новой редакции (Устав прилагается).
2. Переименовать ДНП «Ромашково-37» в Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Ромашково-37».

Утвердить в качестве:

- полного наименования: Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Ромашково-37».
- сокращенного наименования: ТСН СНТ «Ромашково-37».

3. Изменить адрес места нахождения ДНП «Ромашково-37» на следующий адрес: 140160, Московская область, Раменский городской округ, ТСН СНТ «Ромашково-37», ул. Кленовая, д. 38.

4. Поручить Председателю Правления ТСН СНТ «Ромашково-37» Кураковой Е.А. осуществить в установленном законом порядке все действия, связанные с государственной регистрацией Устава ТСН СНТ «Ромашково-37» в новой редакции, а также сменой организационно-правовой формы и юридического адреса с последующей регистрацией в надзорных органах и оповещением всех заинтересованных организаций о произошедших изменениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 176 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов

Решение принято большинством голосов.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. - ознакомила собрание с проектом Бюджета на 2022-2023гг. и финансово-экономическим обоснованием на 2022-2023гг. Бюджет на 2022-2023гг. прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Бюджет ДНП «Ромашково-37» на 2022-2023гг. с учетом голосов членов ДНП «Ромашково-37» после определения охранный организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 176 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов

Решение принято большинством голосов.

Условия	ЧОО Бастионь-2000
Участок с домом (канализация и водоснабжение)	2 350,00
Участок с домом (канализация)	2 050,00
Участок с домом (водоснабжение)	1 950,00
Участок с домом (без канализации и водоснабжения)	1 650,00
Участок без дома (не оплачивают охрану, уборку снега, 50% вывоз мусора)	700,00

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – вынесла на обсуждение членов ДНП «Ромашково-37» вопрос о передаче электрических сетей, принадлежащих ДНП «Ромашково-37» в ПАО «Россети Московский регион» (консолидация). Дала необходимые разъяснения по преимуществам и недостаткам данного мероприятия.

ПОСТАНОВИЛИ: Отклонить передачу электрических сетей ДНП «Ромашково-37». Продолжить обслуживание самостоятельно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 32 голосов, «ПРОТИВ» - 136 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16 голосов

Решение принято большинством голосов.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – сообщила об окончании всех судебных заседаний по иску АО «Мосэнергосбыт» к ДНП «Ромашково-37», результатом которых стало Постановление Девятого Арбитражного Суда № 09АП-29493/2021 от 11.06.2021г., Кассационная жалоба оставлена без удовлетворения, Верховный суд жалобу к рассмотрению не принял. Копия постановления Девятого Арбитражного Суда прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить целевой взнос на оплату задолженности в размере 3.015.119 рублей, а также 31.534 рубля расходов по оплате госпошлины. Размер целевого взноса составляет 9.500 рублей с участка. Срок сдачи целевого взноса: до 15.09.2022г.

В случае неуплаты данных целевых взносов ДНП «Ромашково-37» вправе взыскать их в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 137 голосов, «ПРОТИВ» - 22, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25

Решение принято большинством голосов.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – сообщила о поступивших коммерческих предложениях по охране поселка, на рассмотрение вынесены предложения ООО «БАСТИОНЪ-2000», ЧОО «Дубровник» и третий вариант – без охраны.

ПОСТАНОВИЛИ: Охрана поселка с учетом голосов членов ДНП «Ромашково-37» (подсчет голосов 30.07.2022г.) осуществляется ООО «БАСТИОНЪ-2000» на ранее согласованных условиях (130 000 рублей в месяц). В случае ненадлежащего оказания охранных услуг со стороны ООО «БАСТИОНЪ-2000», Правление вправе инициировать повторное голосование по выбору охранной организации из ранее полученных коммерческих предложений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЧОО «БАСТИОНЪ-2000» - 69 голосов, ЧОО «Дубровник» - 64, без охраны - 51 голосов

Решение принято большинством голосов.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – рассказала о целевых взносах, собираемых с 2018 года: 1) на ремонт подъездной к поселку дороги совместно с соседними СНТ. Доля нашего ДНП составила 600.000 рублей, что означало 1.700 рублей с участка; 2) на установку третьего трансформатора (работы на сумму 1.220.000 рублей), что означало 3.500 рублей с участка.

01 августа 2020 года общим собранием членов ДНП было принято решение о целевых взносах:

1) на модернизацию септиков в размере 2.500 рублей с участка, подключенного к данной услуге

2) на ревизию и чистку скважин в размере 1.500 рублей с участка, подключенного к данной услуге.

Также был проведен анализ воды по всем скважинам

3) на чистку от деревьев и поросли основных канав (это вдоль Дорожной и Центральной улиц) размер

взноса составил 1.000 рублей. Речь шла об основных канавах, а не всех канавах поселка.

Все работы, на которые собирались вышеуказанные целевые взносы, были выполнены в срок и в полном объеме, что подтверждается договорами подрядов, актами выполненных работ и актами ревизионной комиссии. Однако, на данный момент, не все члены ДНП и лица, ведущие садоводство на земельном участке, расположенном в границах ДНП, оплатили эти целевые взносы. В связи с чем предлагается, продлить срок уплаты данных целевых взносов до 15 сентября 2022 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Продлить срок сдачи вышеуказанных целевых взносов, утвержденных на прошлых собраниях членов ДНП «Ромашково-37» до 15.09.2022г.

В случае неуплаты данных целевых взносов ДНП «Ромашково-37» вправе взыскать их в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 173 голосов, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

Решение принято большинством голосов.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – сообщила о необходимости ремонта всех дорог поселка.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер целевого взноса на отсыпку дорог асфальтовой крошкой в размере 5.000 рублей.

Срок сдачи: до 15.09.2022г.

В случае неуплаты данного целевого взноса ДНП «Ромашково-37» вправе взыскать их в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 163 голосов, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11

Решение принято большинством голосов.

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – сообщила, что на сегодняшний день у нас остаются вообще не построенными 2 дороги поселка (в плане ДНП их присутствие обозначено!). Это от Садовой до Вишневой и от Солнечной до 2 Виноградной. Необходимость в этих дорогах есть огромная: пожарная безопасность (возможность выезда с улицы в обе стороны); расчистка дорог в зимний период; объезд территории охраной; подъезд к технологическому оборудованию ДНП (тяжелой техники); осуществление заезда к участкам наших жителей. Также при проведении осмотров нашей территории органами ГУ МЧС России по Московской области, неоднократно указывалось на недопустимость отсутствия «закольцованного» проезда.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Председателю ДНП «Ромашково-37» Кураковой Е.А. подготовить коммерческие предложения и проект по строительству окружных дорог.

Привлечь к данному вопросу администрацию Раменского городского округа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 130 голосов, «ПРОТИВ» - 23, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31

Решение принято большинством голосов.

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. – рассказала о том, что в соответствии с 217-ФЗ у любого садоводческого товарищества в составе документов должен находиться правоустанавливающий документ на земельные участки общего пользования. Практика земельных отношений показывает, что в значительной части садоводческих некоммерческих товариществ границы земельных участков общего пользования не установлены, за счет этого отдельные активные собственники увеличивают свои участки. Как правило, это приводит к уменьшению площади соседнего земельного участка, ширины проездов и дорог, разворотных

площадок, мест сбора мусора и т.д. Если коротко то, для исключения случаев споров об устранении препятствий в пользовании общими землями товарищества. Также на данных землях расположено электрическое хозяйство, принадлежащее ДНП, в связи с чем его необходимо также поставить на учет в Росреестр. Данный вопрос можно законным образом решить путем постановки земель общего пользования на кадастровый учет с уточненными границами. Для этого необходимо провести геодезические работы и сформировать участок согласно генеральному плану или плану организации и застройки территории. Акт согласования границ подписывается всеми смежными землепользователями.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Правлению ДНП «Ромашково-37» начать контрольно-кадастровые работы по оформлению земель общего пользования в собственность ДНП «Ромашково-37».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 169 голосов, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Все решения приняты.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах, на русском языке.

Председатель собрания ДНП «Ромашково-37»

Секретарь собрания ДНП «Ромашково-37»



Г.В. Мелентьев

В.Г. Колесник