

ПРОТОКОЛ № 15-ОС
очередного общего собрания членов
ДНП «Ромашково-37»

**МО, Раменский городской округ,
Никоновское СП, ДНП «Ромашково-37»**

«21» августа 2021 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общее количество членов ДНП «Ромашково-37»: 363 человек.

В принятии решений участвовали: 139 (Сто тридцать девять) членов ДНП «Ромашково-37» (Приложение №1 к Протоколу), что составляет 40 % от общего числа членов ДНП «Ромашково-37». Полномочия представителей проверены.

В голосовании приняли участие: 139 (Сто тридцать девять) членов ДНП «Ромашково-37».

Кворум имелся по всем вопросам повестки дня. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Подсчет голосов на собрании осуществляет секретарь собрания.

Дата проведения собрания – «21» августа 2021 года.

Место проведения собрания – Московская область, Раменский городской округ, сельское поселение Никоновское, ДНП «Ромашково-37», ул. Кленовая, д. 38.

Время начала регистрации – 12 часов 00 минут. Время открытия собрания – 12 часов 20 минут.

Время закрытия собрания – 14 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 21 августа 2021 года.

Ход собрания:

Все члены ДНП «Ромашково-37» были должным образом проинформированы о проведении очередного общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» в форме **совместного присутствия** с нижеуказанной повесткой дня.

Исходя из решения правления ДНП «Ромашково-37», а так же с учетом поступивших в Правление от членов ДНП «Ромашково-37» предложений по изменению повестки для собрания, сформирована следующая повестка для очередного общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении отчета Правления ДНП «Ромашково-37» по финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.
3. Об утверждении заключения Ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.
4. Об утверждении Бюджета на 2021-2022гг. (проект прилагается).
5. О подтверждении членства в ДНП «Ромашково-37» граждан, земельные участки которых расположены в границах территории ДНП «Ромашково-37», на основании ранее поданных заявлений (список прилагается).
6. Об утверждении Положения о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходования средств в ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).
7. Об утверждении Правил внутреннего распорядка в ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).
8. О судебных заседаниях по иску АО «Мосэнергосбыт» к ДНП «Ромашково-37». Принятие решений по сбору целевых взносов на погашения долга перед АО «Мосэнергосбыт» по решению суда.
9. Разное.

По 1-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Избрать председателем собрания Мелентьева Г.В., секретарем собрания Колесник В.Г.»

Других предложений по кандидатурам председателя Собрания не поступало.

Результаты голосования:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Мелентьева Г.В., секретарем собрания Колесник В.Г.

По 2-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение отчета Правления ДНП «Ромашково-37» по финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.»

Результаты голосования:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления ДНП «Ромашково-37» по финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

По 3-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение заключения Ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.»

Результаты голосования:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

По 4-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Об утверждении Бюджета на 2021-2022гг. ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).»

Результаты голосования:

«ЗА» - 127 голосов, «ПРОТИВ» - 10 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Скорректировать и утвердить Бюджет на 2021-2022гг. ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).

По 5-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «О подтверждении членства в ДНП «Ромашково-37» граждан, земельные участки которых расположены в границах территории ДНП «Ромашково-37», на основании ранее поданных заявлений (список прилагается).»

Результаты голосования:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" подтвердить членство в ДНП «Ромашково-37» граждан, земельные участки которых расположены в границах территории ДНП «Ромашково-37», на основании ранее поданных заявлений в соответствии с приложенным списком (всего 410 человек).

Каждому члену ДНП «Ромашково-37» выдается членская книжка, подтверждающая членство в ДНП «Ромашково-37». Утвердить форму и содержание членской книжки ДНП «Ромашково-37» (форма прилагается).

По 6-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Об утверждении Положения о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходования средств в ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).»

Результаты голосования:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходования средств в ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).

По 7-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Об утверждении Правил внутреннего распорядка в ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).»

Результаты голосования:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила внутреннего распорядка в ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).

По 8-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «О судебных заседаниях по иску АО «Мосэнергосбыт» к ДНП «Ромашково-37». Принятие решений по сбору целевых взносов на погашения долга перед АО «Мосэнергосбыт» по решению суда».

Результаты голосования:

«ЗА» - 128 голосов, «ПРОТИВ» - 8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о судебных заседаниях по иску АО «Мосэнергосбыт» к ДНП «Ромашково-37». В случае если после вынесения решения суда кассационной инстанции (заседание назначено на 08.09.2021г.) жалоба ДНП «Ромашково-37» будет оставлена без удовлетворения - Правлению принять решение по сбору целевых взносов на погашения долга перед АО «Мосэнергосбыт» в размере, сроки и порядке, необходимом для оплаты долга в соответствии с решением суда.

По 9-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «9.1. Чистка прудов. 9.2. Изменение заработной платы председателя Правления ДНП «Ромашково-37» Кураковой Е.А. 9.3. Заключение индивидуальных договоров с садоводами с левой стороны Солнечной улицы. 9.4. Охрана ДНП «Ромашково-37»»

9.1. Результаты голосования:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9.1. РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о чистке прудов. Осуществить работы по чистке прудов своими силами (все желающие) и за счет ДНП «Ромашково-37».

9.2. Результаты голосования:

«ЗА» - 137 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

9.2. РЕШИЛИ:

С 01 августа 2021 года увеличить размер заработной платы председателя Правления ДНП «Ромашково-37» Кураковой Е.А. на 10 000 рублей (новый оклад 50 000 рублей).

9.3 Результаты голосования:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9.3. РЕШИЛИ:

Правлению обеспечить заключение индивидуальных договоров с садоводами с левой стороной Солнечной улицы ДНП «Ромашково-37».

9.4 Результаты голосования:

«ЗА» - 127 голосов, «ПРОТИВ» - 10 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 голосов.

Решение принято большинством голосов.

9.4. РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о возможных вариантах охраны ДНП «Ромашково-37»:

1. Вариант 1 (ЧОП). Из расчета 363 членов ДНП: $6\,186\,000 : 333 : 12 = 1500$ руб./мес. + 30 членов ДНП (участки без дома) 700 руб./мес.;
2. Вариант 2 (сторожа). Из расчета 363 членов ДНП: $7\,974\,000 : 333 : 12 = 2000$ руб./мес. + 30 членов ДНП (участки без дома) 700 руб./мес.
3. Вариант 3 (без охраны). Из расчета 363 членов ДНП: $4\,956\,000 : 333 : 12 = 1250$ руб./мес. + 30 членов ДНП (участки без дома) 600 руб./мес.

Поскольку по Варианту 2 сторожа снялись с голосования, за Вариант 3 (без охраны) проголосовало ЗА - 10 членов, за Вариант 1 (ЧОП) проголосовало ПРОТИВ 10 членов,
РЕШИЛИ: охрану ДНП «Ромашково-37» осуществлять в рамках действующего договора с ЧОП «Бастион 2000».

Других вопросов и предложений не поступило.

Повестка дня очередного собрания исчерпана. Собрание считается закрытым.

Все решения приняты.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах, на русском языке.

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу очередного общего собрания членов ДНП «Ромашково-37»:

1. Приложение №1 «Лист регистрации» на 20 листах;
2. Приложение №2 «Проект Бюджета на 2021-2022гг.» на 1 листе;
3. Приложение №3 «Правила внутреннего распорядка ДНП «Ромашково-37» на 12 листах;
4. Приложение №4 «Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНП «Ромашково-37» на 7 листах;
5. Список граждан, земельные участки которых расположены в границах территории ДНП «Ромашково-37», для подтверждения членства в ДНП «Ромашково-37» на основании ранее поданных заявлений на 19 листах;
6. Форма членской книжки ДНП «Ромашково-37» на 22 листах.

Председатель Собрания _____ (Г.В. Мелентьев)

Секретарь Собрания _____ (В.Г. Колесник)



	БЮДЖЕТ 2021-2022	БЮДЖЕТ 2020-2021
1. Клининговые расходы	1 вариант	
Вывоз контейнеров	1 300 000,00	1 000 000,00
Уборка территории (10 000 х 6)	60 000,00	80 000,00
З/плата дворника (14 000 х 12)	168 000,00	156 000,00
	1 528 000,00	1 236 000,00
2. Расходы на обслуживание электросетей		
Зап. части и расходные материалы	140 000,00	100 000,00
Ревизия и реконструкция эл. сетей	150 000,00	150 000,00
Доплата за электроосвещение улиц	120 000,00	90 000,00
Сбор показаний счетчиков (3 000 х 12)	36 000,00	36 000,00
З/плата электрика (22 000 х 12)	264 000,00	240 000,00
	710 000,00	616 000,00
3. Орг. расходы:		
Расходы на ведение банковского счета	50 000,00	50 000,00
З/плата председателя (50 000 х 12)	600 000,00	480 000,00
З/плата зам. председателя (15 000 х 12)	180 000,00	180 000,00
З/плата бухгалтерии (12 000 х 2 х 12)	288 000,00	288 000,00
Эквайринг	60 000,00	100 000,00
Судебные издержки	180 000,00	250 000,00
Содержание зданий и сооружений на территории ДНП	70 000,00	150 000,00
Непредвиденные расходы	120 000,00	100 000,00
Орграсходы и канцтовары	50 000,00	
Налоги	70 000,00	150 000,00
	1 668 000,00	1 748 000,00
4. Мелкий ремонт дорог (из расчета 80 м3 крошки - 4 машины)	120 000,00	120 000,00
5. Покос обочин, в т.ч. места произрастания борщеvика	160 000,00	160 000,00
6. Уборка снега (11 раз)	160 000,00	160 000,00
7. Противопожарная безопасность	80 000,00	60 000,00
8. Обрезка кустов и деревьев вдоль дорог	50 000,00	50 000,00
9. Детская и спортивная площадки	80 000,00	80 000,00
	650 000,00	630 000,00
10. Расходы на содержание охраны:		
а) по договору 130 000 руб. х 12	1 560 000,00	1 560 000,00
б) обслуживание шлагбаумов, видеонаблюдение	70 000,00	70 000,00
ИТОГО:	1 630 000,00	1 630 000,00
ИТОГО:	6 186 000,00	5 860 000,00
11. Вода и канализация:		
а) З/плата сантехника (17 000 х2 х12)	408 000,00	384 000,00
б) Канализация (обслуживание и ремонт имущества общего пользования)	400 000,00	400 000,00
в) Водоснабжение (обслуживание и ремонт имущества общего пользования)	150 000,00	90 000,00
г) Компенсация расхода электроэнергии	150 000,00	200 000,00
ИТОГО:	1 108 000,00	1 074 000,00
1 108 000 : 133 : 12 = 700 руб./мес.		
	7 294 000,00	6 934 000,00

Условия		
Участок с домом (канализация и водоснабжение)	2 200,00	2 100,00
Участок с домом (канализация)	1 900,00	1 600,00
Участок с домом (водоснабжение)	1 700,00	1 800,00
Участок с домом (без канализации и водоснабжения)	1 500,00	1 400,00
Участок без дома (не оплачивают охрану, уборку снега, 50% вывоз мусора)	700,00	700,00