



# ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль»

Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д.1, ТЦ «Ривьер», 2 этаж, 4 офис  
тел. 8-901-532-15-37; тел./факс (49648)-1-05-60 (доб.104); e-mail: akbmodul@mail.ru

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Для ДНП «Ромашково-37»

Московская область, Раменский р-он,  
с.п. Никоновское

Заказчик: ДНП «Ромашково-37», ООО «БУР»

Генеральный директор



Аникина И.Е.

2015г.

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## **текстовая часть:**

- а) общие положения  
данные о районе и участке строительства;
- б) планировка и застройка территории садоводческого, дачного объединения;
- в) природоохранные мероприятия
- г) организация рельефа;
- д) благоустройство территории;
- е) инженерное обустройство;
- ж) планировка и застройка садовых, дачных участков;
- з) объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений;
- ж) гарантийная запись.

## **графическая часть:**

- а) схема генплана ДНП «Ромашково-37»;
- б) транспортная схема ДНП «Ромашково-37».

## А). ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

### ДАННЫЕ О РАЙОНЕ И УЧАСТКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан на основании задания на проектирование, землеотводной документации и в соответствии с нормативными документами:

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.

Организация территории садоводческого, дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого, дачного объединения, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого, дачного объединения. Все изменения и отклонения от проекта должны быть утверждены органом местного самоуправления.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, дачных объединений.

Для группы (массива) территорий садоводческих, дачных объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий садоводческих, дачных объединений и содержащая основные положения по развитию: внешних связей с системой поселений; транспортных коммуникаций; социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень основных документов, необходимых для разработки, согласования и утверждения проектной документации по планировке и застройке территорий садоводческих, дачных объединений, приведен в своде правил.

При установлении границ территории садоводческого, дачного объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Размещение территорий садоводческих, дачных объединений запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятия и других охранных зонах с особыми условиями использования территории.

Территории садоводческих, дачных объединений в зависимости от числа земельных участков, расположенных на них, подразделяются на:

малые - до 100;

средние - от 101 до 300;

крупные - 301 и более участков.

Проектируемый участок расположен в с. п. Никоновское Раменского района Московской области.

Данный участок (ДНП «Ромашково-37») сформирован из небольших участков, находящихся в собственности физических лиц.

Границы участка:

с севера – территория, свободная от застройки;

с северо-востока – территории ДНТ «Лазурное» и ДНП «Зеленые дали»;

с юго-востока – территория ДНП «Солнечный рай»;

с юга – садовые товарищества «Луч» и «Нива»;

с запада – территории ДНП «Ласковый май» и ДНП «Топаз».

Территория свободна от застройки и зеленых насаждений.

Участок строительства относится к II климатическому району. Рельеф участка спокойный.

Расчетная зимняя температура –28°С.

## Б). ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО, ДАЧНОГО ОБЪЕДИНИНИЯ

По границе территории садоводческого, дачного объединения предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Ограждение территории садоводческого, дачного объединения не следует заменять рвами, канавами, земляными валами.

Территория садоводческого, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, дачного объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов. Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м.

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены в таблице 1.

**Таблица 1 - Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования**

| Объекты                           | Удельные размеры земельных участков, на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков |                     |                       |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                   | до 100 (малые)                                                                                                               | 101 - 300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7                                                                                                                        | 0,7-0,5             | 0,4-0,4               |
| Магазин смешанной торговли        | 2-0,5                                                                                                                        | 0,5-0,2             | 0,2 и менее           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |         |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------------|
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,5 | 0,4     | 0,35        |
| Площадки для мусоросборников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,1 | 0,1     | 0,1         |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |
| <p>Примечания</p> <p>1 Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.</p> <p>2 Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее и несгораемые стены.</p> |     |         |             |

При въезде на территорию общего пользования садоводческого, дачного объединения должна быть предусмотрена сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого, дачного объединения.

Планировочное решение территории садоводческого, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными

площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 х 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, , при числе участков: до 300 - не менее 25, более 300 - не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП 31.13330.

Садоводческие, дачные объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

На территории садоводческих, дачных объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, дачного объединения.

На выделенной территории спроектирован поселок (ДНП «Ромашково-37») с жилыми домами для проживания как в теплое время года, так и круглогодично.

На территории данного поселка предусмотрены два магазина для обеспечения жителей товарами повседневного спроса. В одном из этих зданий выделено помещение для размещения Правления ДНП «Ромашково-37». На въезде и выезде из поселка предусмотрены посты охраны.

К каждому из участков в поселке проектируется асфальтированный подъезд.

## В). ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА

До начала строительных работ слой растительного грунта толщиной 20 см, попадающий под контуры зданий, необходимо снять и складировать на месте для повторного применения при озеленении участка.

### ЗАЩИТА ОТ ШУМА

Основными источниками шума, оказывающими негативное воздействие на состояние акустической среды проектируемого здания, является:

- в период строительства - строительная техника;
- в период эксплуатации - автотранспорт, движущийся по внутренним проездам, работа мусороуборочной машины, работа вентиляционных систем.

### ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Проектируемый объект вредных выбросов в атмосферу не имеет. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются работающие двигатели автомобилей, выделяющие в атмосферу окись углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, сажа, углеводороды (керосин).

Ввиду небольшого количества временно пребывающих автомобилей расчет валовых выбросов от легковых автомобилей не производится, т.к. влияние этих выбросов на фоновые концентрации будет незначительно. Концентрации вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу от проектируемых источников по предварительным оценкам на перспективу, на границе с ближайшей жилой застройкой не превысят ПДК, что соответствует санитарным нормам для зон с повышенным требованием к качеству воздушной среды.

### ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ТВЕРДЫМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ И СМЕТАМИ

Проектируемый поселок не входит в перечень предприятий загрязняющих окружающую среду, так как в нем отсутствует процесс отходного производства.

Проектом предусмотрено 2 мусорных контейнера объемом 7 м<sup>3</sup> при вывозе мусора через день. Площадка под контейнеры заасфальтирована и находится на прилегающей территории.

Мусор из мусороконтейнеров утилизируется мусоровывозящей компанией на основании договора.

### Г). ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Рельеф местности участка равнинный, спокойный, пригодный для капитального строительства.

Перед началом строительства снять растительный слой средней толщины 0,2м. Подъезды решены в пределах нормы 0,007-0,016.

Конструкции дорог приняты из двухслойного асфальтобетона на щебне М не менее 600 кг/кв.см, тротуары – из песчаного асфальта на щебне.

#### Д. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проектом благоустройства предусмотрена организация детской площадки на территории поселка.

Малые архитектурные формы приняты по типовым проектам: скамьи, урны, ограждение для мусоросборников.

Проектом озеленения предусмотрено высевание на газонах сложной травосмеси.

Деревья, попадающие под пешеходные тротуары, заключаются в решетки.

## **ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

Территория садоводческого, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Устройство ввода водопровода в жилые строения и жилые дома согласно СП 30.13330 допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

Свободный напор воды в сети водопровода на территории садоводческого объединения должен быть не менее 0,1 МПа.

На землях общего пользования садоводческого, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны радиусом от 30 до 50 м (для артезианских скважин устанавливается гидрогеологами).

Для артскважины в комплексе с водозаборным узлом зону I пояса по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы допускается сократить до 15 м.

При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074. При нецентрализованном водоснабжении гигиенические требования к качеству питьевой воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1175.

**Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:**

при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев - 30-50 л/сут на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125-160 л/сут на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках: овощных культур - 3-15 в сутки; плодовых деревьев - 10-15 в сутки.

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

Территории садоводческих, дачных объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м следует устанавливать соединительные головки для забора воды пожарными машинами.

Водонапорные башни, расположенные на территории садоводческих, дачных объединений, должны быть оборудованы устройствами (соединительными головками и т.п.) для забора воды пожарными машинами.

По согласованию с органами государственной противопожарной службы допускается для целей пожаротушения использовать естественные источники, расположенные на расстоянии не более 200 м от территорий садоводческих, дачных объединений.

Расход воды для пожаротушения следует принимать 5 л/с.

## **КАНАЛИЗАЦИЯ.**

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Допускается канализование участков с количеством стоков до 5 тыс. на единые очистные сооружения закрытого типа с современной технологией и доведением очищенных вод до нормативных показателей с санитарно-защитной зоной 20 м до жилых строений.

Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований СП 32.13330. В исключительных случаях при централизованном

канализовании территории на участках, расположенных в пониженных местах рельефа, разрешается устройство локальных очистных сооружений.

При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты.

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее 1 м. Не допускается устройство люфт-клозетов в IV климатическом районе и III Б подрайоне.

На каждом индивидуальном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1-3 с дальнейшим отводом в пониженное место.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве, при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарного надзора.

## **ОТОПЛЕНИЕ. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.**

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями правил и СП 62.13330.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

## **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.**

Сети электроснабжения на территории садоводческого, дачного объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями правил и инструкции.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

### **СВЯЗЬ.**

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной связью или мобильной радиосвязью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.

## Ж). ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ, ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

Площадь индивидуального садового, дачного участка принимается не менее 0,06 га.

По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом, дачном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - и уборной.

На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены садоводческих, дачных объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2.

Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице 2.

**Таблица 2 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках**

|   | Материал несущих и ограждающих конструкций строения                                                 | Расстояния, м |    |    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----|
|   |                                                                                                     | А             | Б  | В  |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы                                             | 6             | 8  | 10 |
| Б | То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8             | 10 | 12 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов       | 10            | 12 | 15 |

Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно- бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;

постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

других построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или, от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);

дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

На садовых, дачных участках площадью 0,06-0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.

### 3). ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Жилые строения или жилые дома проектируются (возводятся) с различной объемно-планировочной структурой.

Под жилым строением или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.

Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе, на мансарду), могут располагаться как внутри, так и снаружи жилых строений или жилых домов. Параметры указанных лестниц, а также лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи принимаются в зависимости от конкретных условий и, как правило, с учетом требований СП 55.13330.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

## И). ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Аникина И. Е.

Саморегулируемая организация  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной  
документации  
**Некоммерческое партнерство**  
**«Объединение градостроительного планирования и**  
**проектирования»**

Земледельческий пер., 4, Москва, 119121, www.srosp.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«27» августа 2012 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-3-12-0023

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Архитектурно-конструкторское бюро "Модуль"**

ОГРН 1065013008004, ИНН 5013052950, 140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова, дом 31,  
пом. №15

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0023-03**  
**от «24» августа 2012 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» августа 2012 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «21» октября 2010 г. № П-2-10-0023

Президент

Действительный государственный советник Российской Федерации I класса

И. Шамузафаров

М.П.



№ 0002525 \*

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «27» августа 2012 г.  
№ П-3-12-0023

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторское бюро "Модуль" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:<br>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | 2. Работы по подготовке архитектурных решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | 3. Работы по подготовке конструктивных решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения<br>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации<br>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами<br>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения                                                                                                                                                                               |
| 5 | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений<br>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений<br>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений<br>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений<br>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений<br>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем<br>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений |
| 6 | 6. Работы по подготовке технологических решений:<br>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов<br>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторское бюро "Модуль" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов |

Президент

Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса



Ш. Шамузафаров



|                                                    |                    |       |      |         |                            |
|----------------------------------------------------|--------------------|-------|------|---------|----------------------------|
|                                                    |                    |       |      |         | - ПЗУ                      |
| Изм.                                               | Коп                | Улест | Ндож | Подпись | Дата                       |
| Ген. дир.<br>ГАП                                   | Аникина<br>Аникина |       |      |         |                            |
| Проект планировки территории<br>ДНП "Ромашково-37" |                    |       |      |         | Страницы<br>Лист<br>Листов |
| Транспортная схема<br>ДНП "Ромашково-37" М1-2000   |                    |       |      |         | ООО "АКБ "Модуль"          |

