



# А у нас на даче газ! А у Вас?

В СНТ Ромашково-37 газифицировано 112 домов (лето 2023).

Технические возможности позволяют оперативно подвести газ к любому дому и газифицировать весь поселок. Для желающих газифицировать дом в поселке предлагается описание, как это сделать.

*Если после прочтения у Вас останутся вопросы по газификации, обратитесь к председателю СНТ.*



# 1. Выгоды газификации дачного дома

- **УДОБНО** – особенно в холодное время года. Не нужно отдельное помещение под твердое топливо или пеллеты. Не нужно бегать на улицу за дровами, если дровник во дворе, а после сушить (греть) их в тепле. Особенно это чувствуется, когда в доме остаются на зиму дедушки и бабушки, а дети (внуки) приезжают не так часто, как летом. Нажал кнопку (повернул рычажок) на котле – и ТЕПЛО!

- **КОМФОРТНО!** – «городской» уровень комфорта и качества жизни на даче. Возможность в холодное время года поддерживать комфортную температуру в доме при помощи автоматики (в т.ч. и дистанционно), а также возможность иметь подогрев воды (в случае использования двухконтурного котла). Быстрое приготовление пищи на газовой плите.

Гораздо чище в доме по сравнению с использованием дров или угля.

Газифицированный дом дает возможность его комфортной эксплуатации в любое время года не только при постоянном проживании, но и при любой интенсивности посещения!

- **ЭКОНОМИЧНО** – по сравнению с ЛЮБЫМ видом топлива, газовое отопление выходит дешевле. В отдельных случаях (например, в сравнении с отоплением электричеством) – в разы (речь может идти о ДЕСЯТКАХ тысяч рублей в месяц).

- **БЕЗОПАСНО** – сейчас в арсенале газовщиков есть большое количество датчиков, извещателей и прочего оборудования, предупреждающего об утечке газа. Котлы отопления (в основном) используются закрытого исполнения, а наличие различных систем автоматики делает эксплуатацию газового оборудования максимально безопасным. Ну и не стоит забывать о ежегодном техническом обслуживании.

## Прочие выгоды подключения к газу:

- Удобство оплаты газа, не надо никуда ездить. Оплата через мобильное приложение /сайт.
- Газификация существенно снижает нагрузки на электросеть поселка, особенно в пиковое время. Использование газа сокращает число отключений электричества из-за превышения мощности трансформатора.
- В начале проекта газификации недостатком были риски не собрать необходимую сумму, форс-мажор по выполнению проекта или срокам - **в настоящее время таких рисков нет.**
- Так как проект газификации поселка осуществлен, есть четкий и отлаженный порядок подключения к газу новых пользователей.

Исполнители, сроки подключения – определены и не вызывают опасений.

- Подключение к газу повышает стоимость объекта загородной недвижимости (важно при продаже).

## **Минусы газификации дома**

- Газификация стоит денег – это главный недостаток.
- Выполнение ряда условий требует усилий (регистрация дома, наличие котельной/ котла и выполнение требований техники безопасности).

## **2. Что изменилось после подключения к газу?**

*«... Эмоция наверное одна – наконец-то дождались!...»*

*« ... Значительное сокращение расходов на отопление, отсутствие вечного страха, что выбьет пробки, постоянно комфортная температура в доме + горячая вода в любом количестве...»*

*«... Не перестают радовать счета за газ...»*

*«...Изменились очень сильно счета за электричество...»*

*«... Приезды зимой на выходные до подключения газа в прохладный дом. Пока согреешь, - уже пора уезжать. После появления газа выставляю в приложении температуру перед выездом из Москвы, приезжаю в теплый дом...»*

*«...Дома у родителей был газ. С детства привыкла готовить на газе, гораздо удобнее, чем на электроплите. Наслаждаюсь ....»*

### 3. Кому нужен газ на даче?

Хотя комфортные условия проживания привлекательны для всех, можно выделить несколько наиболее заинтересованных в газификации групп жителей:

- постоянно проживающие – комфорт чувствуют ежедневно, получают наибольшие экономические выгоды от использования газа вместо электричества (особенно – в холодную погоду).
- Жители в возрасте, для которых электрообогрев – дорого, а дрова или прочие виды топлива – утомительное занятие.
- Ценители «городского» комфорта – нет времени и желания заниматься дровами, дизелем и пр. и переплачивать за электрообогреватели.
- Жители с детьми, для которых комфорт проживания особенно актуален.
- Собственники, планирующие длительный срок использования дачи – газификация позволит наслаждаться комфортом не один год. Затраты на подключение к газу в таком случае точно оправданны.

#### Кому НЕ НУЖНА газификация дома?

Для части собственников газ в доме не представляет большой ценности, например:

- Владельцы временных строений на участке, не предполагающих создание комфортных условий (бытовки, легкие неотапливаемые конструкции).
- Любители «походных» условий, приближенных к природе (романтика печки, дров и пр.)
- Собственники, которые приезжают на дачу редко.
- Собственники, для которых затраты на электричество не существенны в семейном бюджете.

## 4. Краткая история подключения к газу

В апреле 2015 года на собрании жителей было единогласно принято решение о газификации поселка.

По мере получения смет от Мособлгаза, количество желающих сократилось. С 2015 по 2023 из 197 участников проекта газификации осталось 100 человек. Отчасти на это количество негативно повлияла пандемия и связанные с ней сложности. Также несколько участников проекта стали рассчитывать на бесплатное подключение к газу, обещанное по программе социальной газификации страны.

К 2023 году к поселку проложен газопровод, построен модульный распределительный пункт (МРП-7000), проведен внутри поселковый газопровод и подключено к газу 112 домов.

Таким образом, на сегодня газифицировано около четверти домохозяйств СНТ Ромашково-37.

С 2021 года к проекту присоединилось

**12 новых участников.**

Поздравляем их с улучшением качества жизни за городом и благодарим за соучастие в большом общем проекте.

Собственниками поселкового газопровода и МРП являются 100 инвесторов проекта и решения по управлению активами принимаются в результате голосования.

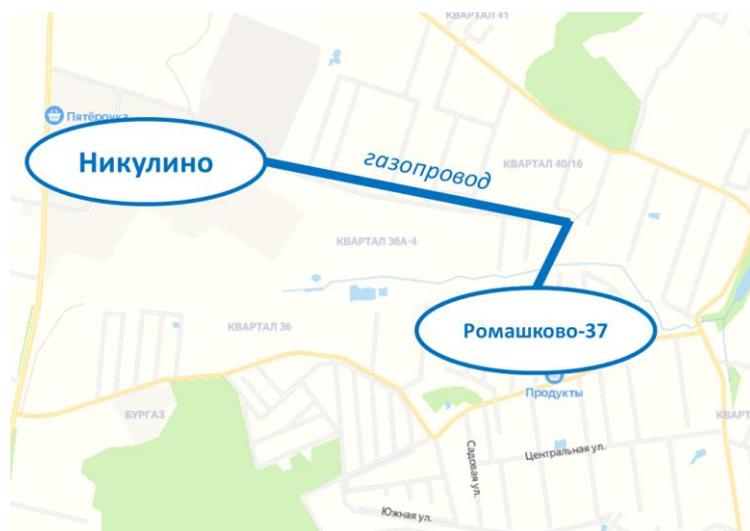
*Есть инвесторы, которые приняли участие в финансировании, но не выплатили в полной мере платежи по проекту. В соответствии с решением участников проекта, они получают возврат части внесенных средств из поступлений от новых участников газификации.*

Сеть спроектирована и реализована на весь поселок, хотя все затраты в полном объеме профинансировали не все собственники Ромашково-37 (около 400 человек), а 100 «инвесторов», которые рассчитывают вернуть часть этих средств.

Поэтому участниками проекта газификации **принято решение об исключительно платном подключении** к имеющейся в собственности поселковой сети.

Поступающие от новых потребителей средства будут возвращаться инвесторам, компенсируя деньги, потраченные на построение поселковой сети с 2015 года.

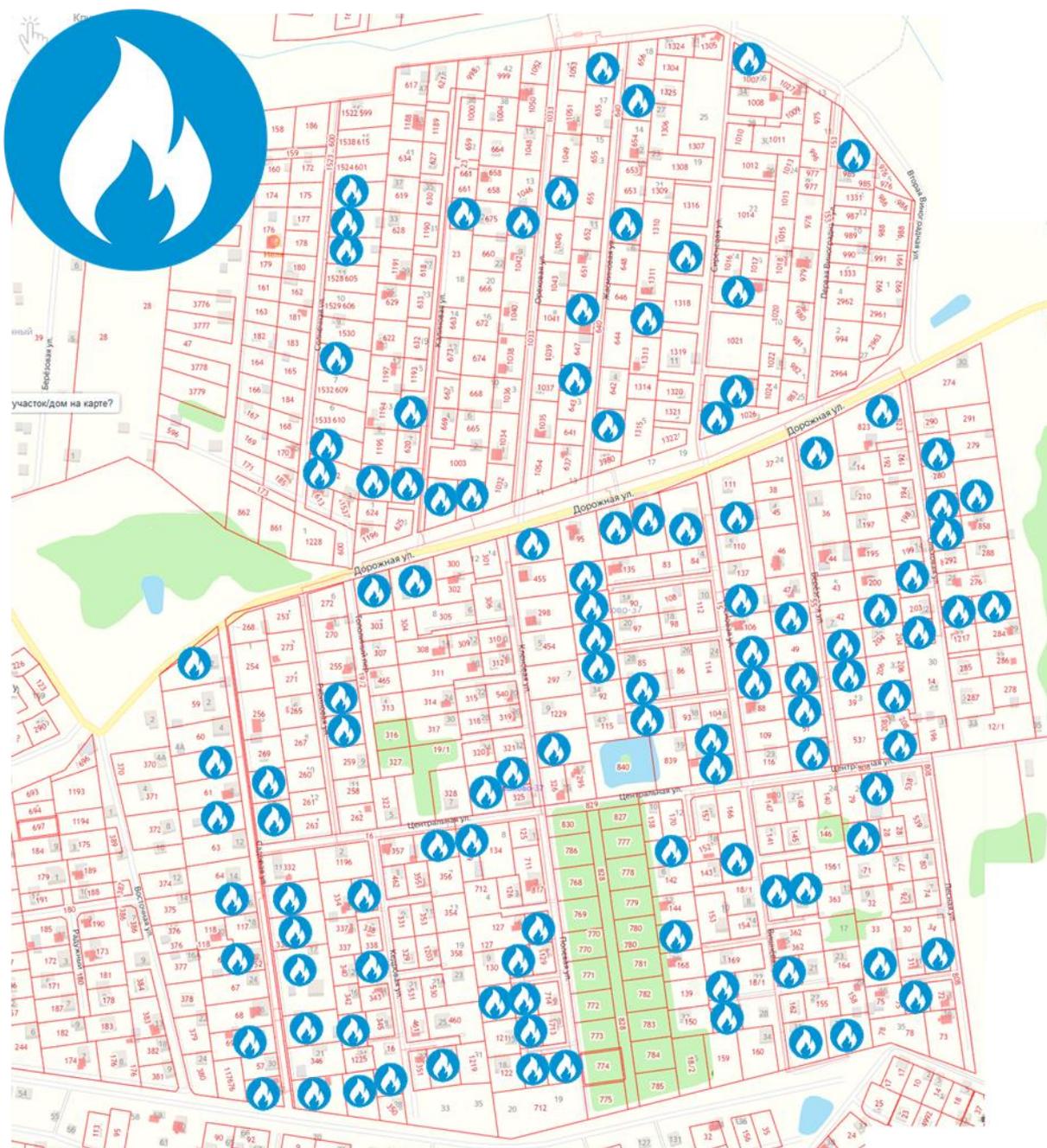
## Схема газопровода из Никулино в СНТ Ромашково-37 (2023)



## Схема газопровода внутри поселка (2023)



# Схема подключенных к газу домохозяйств Ромашково-37 (лето 2023)



## 5. Стоимость, платежи, сроки и условия газификации в Ромашково-37

Стоимость и сроки подключения дома к газу показаны в таблице. Некоторые задачи решаются параллельно, поэтому общий срок выполнения может быть сокращен.

Работы/ Статья расходов по подключению	Стоимость	Сроки
<b>Взнос за создание системы газоснабжения</b> (внутри поселковая сеть, распределительное оборудование). Возможна выплата частями по графику.	450 тысяч рублей (без учета возможных акций/скидок)	157, 5 тысяч – в течение 5 дней 157,5 тысяч – 3 месяца, но не позднее подключения к сети газораспределения 130 тысяч - в течение 6 месяцев, но не позднее подключения к сети газораспределения
Регистрация дома, если не дом зарегистрирован. Практически у всех дома зарегистрированы.	0 рублей	0 дней
Окно в помещении, где размещается газовый котел (требования к котельной)	0-10 тысяч рублей	1 день
Проект подключения к дому, прокладка труб по участку, «обвязка» дома трубами, подключение котла, монтаж приборов учета	150-250 тысяч рублей	
Покупка внутридомового оборудования (котел, плита, конвекторы/радиаторы, трубы, вент каналы, заземление котла).	60-150 тысяч рублей	
Договор присоединения, врезка в уличный газопровод	57 тысяч рублей (через Правление СНТ Ромашково-37) (или 78 тысяч рублей через МосОблГаз)	
<b>ИТОГО</b>	<b>717-917 тысяч рублей</b>	<b>3-4 месяца</b>

Как видно из перечня оборудования и работ, газификация дома – это сложная техническая задача, требующая времени и средств. Сложность не должна пугать новых пользователей, т.к. специалисты ООО БрянскГазСтрой буквально «за ручку» проведут нового потребителя по всем этапам подключения к газу.

После принятия решения о газификации дома возможно поэтапное решение такой сложной задачи. По мере финансовых возможностей - закупка оборудования, оформление необходимых документов и оплата необходимых сумм.

Стоимость владения складывается из потребления газа по счетчику и ежемесячной абонентской платы.

#### **Ежемесячные платежи за пользование газом после подключения**

Статья расходов	Стоимость
Оплата за потребляемый газ по счетчику	6,87 рублей за куб
Плата за обслуживание сетей, проверку оборудования в доме (утечки, чистка котла и пр.)	300 рублей/месяц. При увеличении количества пользователей может быть снижена. (Однажды уже было снижение с 350 до 300 рублей).



## Другие варианты газификации дома в СНТ Ромашково-37 («верим, надеемся, ждем»)



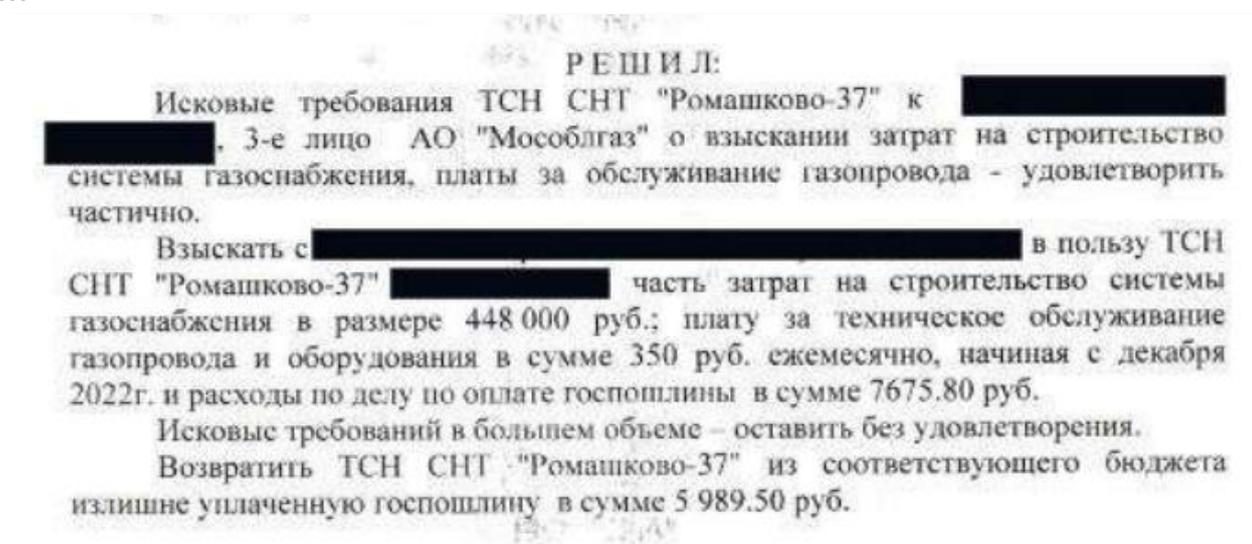
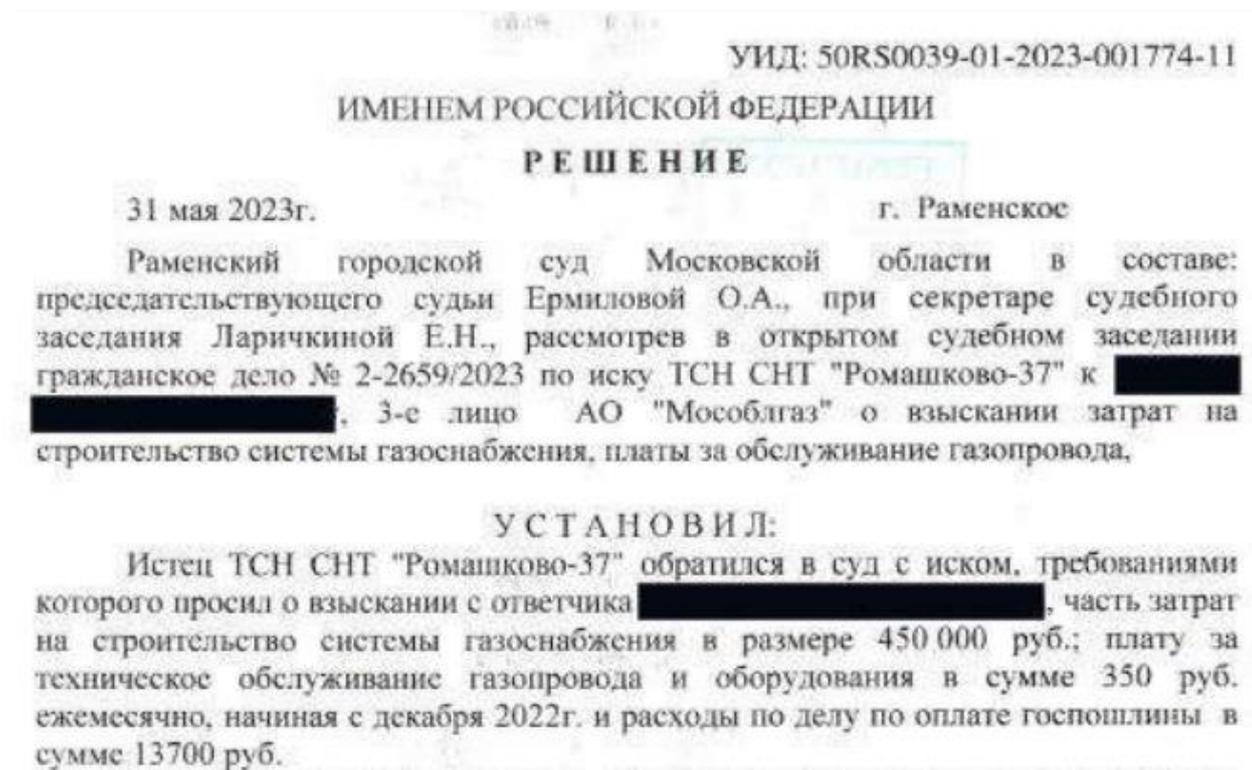
Среди не подключивших газ большинство, видимо, занимает выжидательную позицию или не имеют финансовой возможности подключить газ.

Несколько жителей посчитали, что смогут подключиться к имеющейся поселковой сети бесплатно и получить доступ к газу за счет соседей.

Ниже приведено краткое описание этого сценария (обязательной составной частью которого является судебное дело).

1. Гражданин, проживающий в Ромашково-37, подал заявку в Мособлгаз и заключил договор о подключении газа (Мособлгаз обязан подписать его в течение трех дней).
2. Мособлгаз обратился в правление СНТ Ромашково-37 за безусловным согласием на подключение к частной сети, т.к. иначе подключение к поселковой инфраструктуре невозможно.
3. Правление ответило отказом, т.к. в течение недели невозможно провести собрание собственников сети для голосования по указанному запросу (к тому же решение собственников очевидно, – отказ).

4. Мособлгаз обратился в суд по вопросу нечинения препятствия со стороны правления.
5. Суд принял решение и постановил правлению не чинить препятствий. По решению суда Мособлгаз осуществляет врезку в поселковую сеть.
6. Гражданин получает доступ к газу через поселковую сеть.
7. Инвесторы подают в суд на гражданина с требованием компенсации расходов на строительство газопровода и оплате ежемесячного обслуживания.
8. В первой инстанции суд принимает сторону инвесторов и обязывает гражданина ХХХ выполнить все требования инвесторов.



9. Гражданин подал на апелляцию. Юристы уверены, что решение суда первой инстанции останется в силе.
10. По итогу ожидается, что гражданин оплатит все суммы по иску, а также пошлины и стоимость юридических услуг. Таким образом, по мнению юристов, «дешевый способ подключения» к газу окажется не только более хлопотным, но и более дорогим. Кроме этого, он имеет и репутационные издержки.

По завершении дела информация будет добавлена в этот материал и на сайт поселка.

Желающие повторить путь гражданина могут сравнить, какой способ дешевле:

<b>1. Общепринятый способ подключения к газу</b>	
<b>Взнос и плата за обслуживание</b>	
	-
	-
	-

<b>2. Самый хитрый способ подключения к газу (за счет соседей)</b>	
<b>Взнос и плата за обслуживание</b>	
	<b>+ Пошлины</b>
	<b>+ Возмещение оплаты услуг своего юриста</b>
	<b>+ Возмещение оплаты юристов истца</b>

## 6. Вопросы и ответы

*Можно ли оплачивать подключение к газу частями (в рассрочку)?*

- Да, это возможно. Условия и график рассрочки можно обсудить в правлении в индивидуальном порядке.

*Может ли быть снижена цена?*

- Возможна скидка на размер вступительного взноса (условно называемая «акцией»). Размер скидки обсуждается.

Стоимость платы за обслуживание может снижаться при увеличении числа пользователей газа в поселке или подключения к поселковой сети жителей соседних СНТ.

*Каковы реальные сроки подключения к газу?*

- 3-4 месяца. Сроки не зависят от времени года и погодных условий.

## 7. Контакты по вопросам газификации

Председатель правления ТСН СНТ «Ромашково-37»

Куракова Екатерина Александровна,

+7(903) 582-42-47

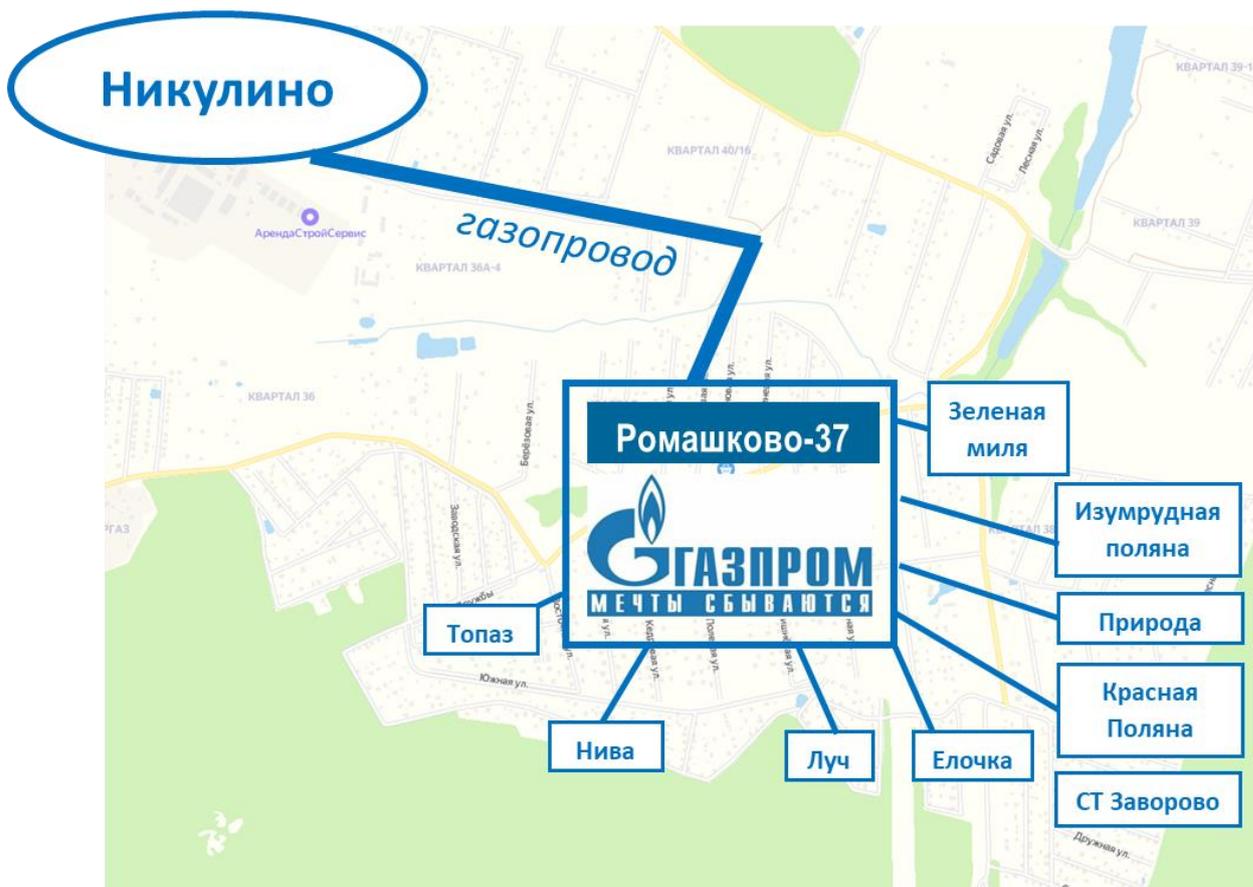
Адрес правления: ТСН СНТ «Ромашково-37, ул. Кленовая, д.38

Приемные дни/часы: среда 18:00-20:00, суббота 12:00-15:00

## 8. Газификация соседних СНТ

Труба проложена в СНТ Ромашково-37 со стороны Никулино. Подключение поселков, которые располагаются на карте ниже Ромашково-37, возможно от нашего поселка. По вопросам газификации можно проконсультироваться (по-братски) в правлении.

К сожалению, при небольшой численности участников, проектирование и подведение трубопровода оказывается достаточно дорогостоящим в пересчете на небольшое число участников, поэтому маленькие СНТ имеют большие сложности провести к себе газ.



**Остается радоваться, что проект газификации в Ромашково-37 силами активных граждан и специалистов реализован.**

**Результат общих усилий позволяет пользователям наслаждаться благами цивилизации уже в настоящее время, а не мечтать о комфорте в неопределенном будущем.**

Вспоминаем добрым словом первого председателя Ромашково-37 Люкшина Александра Егоровича, который начал процесс газификации в 2015г.