

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «РОМАШКОВО-37»

Почтовый адрес: 140104, Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Десантная, д.10, литер "А"
Адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское,
вблизи д. Никулино

ИНН 5040079510, КПП 504001001, ОГРН 1075000008896

Финансово-экономическое обоснование
размера членского взноса на 2022-2023гг. и платы, вносимой лицами, не являющимися членами ДНП,
ведущими садоводство на земельном участке, расположенном в границах ДНП «Ромашково-37»

1. КЛИНИНГОВЫЕ РАСХОДЫ:

Вывоз мусора: Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 м³ – 6 500 рублей. Общий вывезенный годовой объем 1312 м³ (164 контейнера) за 12 месяцев.

З/плата дворника 14 000 рублей – уборка территории вокруг площадки ТБО и саму площадку после забора мусора региональным оператором.

Уборка территории 60 000 – сбор мусора с обочин дорог и канав с мая по октябрь (при условии проведения субботников жителями в мае (при открытии сезона) и в октябре (при закрытии сезона).

2. ЭЛЕКТРИКА:

З/части и расходные материалы 150 000 руб. – увеличение за счет подорожания материалов

Ревизия и модернизация эл. сетей 250 000 руб. – увеличение в связи с необходимостью реконструкции самого первого трансформатора, установленного в 2010 году на Кленовой улице.

Содержание и обслуживание уличного освещения 180 000 руб. – увеличение в связи с заменой уличного освещения на более мощные фонари и увеличением количества фонарей по улицам по Вашим же заявкам.

Средняя потребляемая мощность у светильников в поселке составляет 75 Вт. Среднее время включения уличного освещения в наших широтах равняется 12 часам в сутки. Средняя стоимость электроэнергии за 1кВт/ч - 4,5 руб. (по тарифу: Т1 6,82 Т2 2,85)

0,075 кВт x 12 час./сутки x 225 дней x 4,5 руб.= 911,25 руб. (1 лампа)

0,075 кВт x 8 час./сутки x 140 дней x 4,5 руб.= 378 руб.

Итого уличное освещение в год: 1289,25 x 135 = 174 048,75

Сбор показаний счетчиков 36000 руб. – в связи с обязанностью ДНП передавать показания счетчиков ресурсоснабжающей организации и отсутствием «умных счетчиков», существует необходимость в ежемесячном снятии показаний со всех счетчиков ДНП.

З/плата электрика 22000 руб. – без изменений.

3. ОРГАСХОДЫ:

Расходы на ведение банковского счета – без изменений

З/плата председателя 50 000 руб. – без изменений

З/плата заместителя председателя 15 000 руб. – без изменений

З/плата бухгалтерии 26 000 руб. – объединены две штатные единицы в одну – это бухгалтер и кассир.

Увеличение заработной платы в связи с возросшим количеством отчетности и низкой культурой оплаты платежей в специально отведенное для этого время.

Эквайринг 70 000 руб. – увеличение за счет возросшего количества платежей в правлении по карте через терминал, в соответствии с Законодательством РФ.

Судебные издержки 180 000 руб. – без изменений. Проведение работ по истребованию долгов с помощью наемного юриста. Такие как судебные приказы на должников, судебные заседания, услуги по подготовке проекта Устава ДНП с учетом требований Федерального закона № 217-ФЗ.

Содержание зданий и сооружений на территории ДНП 70 000 руб. – без изменений.

Непредвиденные расходы 150 000 руб. – необходимость проведения внеплановых работ разного характера и содержания, не учтенных в статьях бюджета, в течение года

Налоги 70 000 руб. – з/плата председателя, налог на землю.

4. Мелкий ремонт дорог 120 000 руб.: без изменений. 4 машины асфальтовой крошки (80м³), работа трактора, ручная работа. Исключительно на восстановление дороги после зимы – выбоины и небольшие просадки.
5. Покос обочин 160 000 руб. – расчистка территории в весенне-осенний период от сухостоя, с учетом подлежащей приведению в соответствии с требованиями Административно-технической инспекции, Госпожнадзора, СЭС и др. контролирующих органов. Протяженность дорог 6 км + территория от Дорожной улицы до линии ЛЭП, также необходимо окашивать территорию вокруг поселка: Садовая - Кедровая – Полевая – Вишневая – Лесная; Ореховая – Жасминовая – Сиреневая – Виноградные. Сумма на 4 покоса данной территории.
6. Уборка снега 170 000 руб. – расчет сделан на 11 раз (1 расчистка поселка 15 000 руб.).
7. Противопожарная безопасность 100 000 руб. – приобретение пожарных рукавов, ремонт пожарных щитов и комплектация необходимыми средствами.
8. Обрезка кустов и деревьев вдоль дорог 50 000 руб. – от поворота к поселку (около Топаза) – мимо сторожки – до поворота на Солнечную улицу, вдоль линии электропередач по мере необходимости.
9. Детская и спортивная площадки 50 000 руб. – уменьшение. Заложенная сумма на мелкий ремонт инвентаря и покраску.
10. Расходы на обслуживание вспомогательного оборудования 300 000 руб. – закупка датчиков, которые систематически выходят из строя, замена батареек в ответной части шлагбаума, приобретение видеокамер и замена регистратора в сторожке для возможности подключения новых цифровых камер, а также вывод изображения в реальном времени в мобильное приложение.

11. ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ:

З/плата сантехников 17 000 руб. – без изменений

Канализация 400 000 руб./год (33 000 руб./мес.) – замена насосов из-за некорректного использования жителями (сброс в унитазы салфеток, прокладок, тряпок), откачка (4 500 руб. – 1 септик).

Водоснабжение 150 000 руб./год (12 500 руб./мес.) – обслуживание и содержание скважин, проведение анализов воды, замена кранов и других расходных материалов.

Компенсация расхода электроэнергии 150 000 руб. – без изменений. Все насосы (что дренажные, что скважинные) имеют переменный характер работы. Это объясняется тем, что выходной патрубок присоединен к трубопроводу (водопроводной сети), который заканчивается различными потребителями. Последние, потребляя воду в разных количествах, изменяют расход в трубопроводе, а значит и в насосе, поскольку насос и трубопровод образуют одну полость. Здесь сеть с потребителями можно рассматривать как некую большую задвижку, присоединенную к выходному патрубку насоса и непрерывно меняющую расход через него. В поселке установлено следующее оборудование, потребляющее электроэнергию: 46 насосов по 750Вт каждый. $0,75 \times 46 = 34,5$ кВт/час, 5 скважинных насосов $\times 1,65$ кВт = 8,25 кВт/час, отопление скважин в зимний период $5 \times 1 = 5$ кВт/час. Расчет произведен из того, что оборудование работает не в постоянном режиме и включается по мере необходимости (отправная точка 2 часа в сутки).