

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «РОМАШКОВО-37»

юридический адрес: 140104, Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Десантная, д. 10, литер "А"
адрес местонахождения: Московская область, Раменский городской округ, вблизи д. Никулино

ИНН 5040079510, КПП 504001001, ОГРН 1075000008896

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ревизионной комиссии Дачного некоммерческого партнерства «Ромашково-37»
по результатам проверки текущей финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.**

Раменский район
ДНП «Ромашково-37»

« 09 » июля 2022 года

Место проведения ревизии: Московская область, Раменский городской округ, вблизи д. Никулино, ДНП «Ромашково-37», улица Кленовая, д. 38

Сроки проведения ревизии: с 02.07.2022 года по 09.07.2022 года

Дата заседания ревизионной комиссии: 09.07.2022 года

Цель проведения ревизии: плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.

Дата составления заключения: 09.07.2022 года

Состав ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37»:

1. Кущенко Олег Юрьевич - председатель комиссии;
2. Комарова Светлана Алексеевна – член комиссии;
3. Генералов Тимофей Викторович - член комиссии.

Настоящее заключение составлено ревизионной комиссией Дачного некоммерческого партнерства «Ромашково-37» (далее – ДНП «Ромашково-37») в составе ее членов, действующих на основании решения общего собрания членов ДНП «Ромашково-37» (Протокол №14 от 01.08.2020г.) в соответствии с действующим законодательством и положениями Устава ДНП «Ромашково-37».

Ревизионная проверка проведена по следующим аспектам финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37»:

1. Основные показатели деятельности ДНП «Ромашково-37» за проверяемый период;
2. Финансовое состояние ДНП «Ромашково-37» в проверяемом периоде;
3. Дебиторская и кредиторская задолженность.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие бухгалтерские, финансово-отчетные и иные документы ДНП «Ромашково-37»:

1. Бухгалтерская отчетность, бюджеты и планы;
2. Гражданско-правовые сделки (договоры, приложения, дополнительные соглашения, акты оказанных услуг и выполненных работ);
3. Первичная приходно-расходная документация (выборочная проверка);
4. Документация по электрификации;
5. Документация по газификации.

Фактически за проверяемый период ДНП «Ромашково-37» осуществляло следующие основные виды деятельности:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов ДНП «Ромашково-37», ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов ДНП «Ромашково-37»;
- решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов ДНП «Ромашково-37».

В ходе ревизионной проверки за проверяемый период было установлено:

1. Финансово-хозяйственная деятельность ДНП «Ромашково-37» осуществлялась в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом ДНП «Ромашково-37».
2. Первичная приходно-расходная документация имеется в полном объеме.
3. Начисление членских и целевых взносов оформлено верно.

ПРИХОД: согласно предоставленным первичным документам за отчетный период в кассу ДНП «Ромашково-37» поступило **20 695 324,37 (Двадцать миллионов шестьсот девяносто пять тысяч триста двадцать четыре) рубля 37 копеек.**

ИЗ НИХ:

№№	Наименование статьи	Сумма, руб.
1.	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	7 727 077,74
2.	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	6 571 225,12
3.	РЕМОНТ ДОРОГ	15 300,00
4.	РЕКОНСТРУКЦИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ	25 000,00
5.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛ. СЕТЯМ	84 000,00
6.	РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕПТИКОВ	105 000,05
7.	РЕВИЗИЯ И РЕМОНТ СКВАЖИН	71 500,06
8.	КАНАВЫ, ДЕРЕВЬЯ	60 000,00
9.	СУД. МОСЭНЕРГОСБЫТ	2 320 200,60
10.	ПУЛЬТЫ	48 900,00
11.	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	53 867,78
12.	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА ГАЗИФИКАЦИЮ	3 119 000,00
13.	ТО ГАЗОПРОВОДА	494 253,02
Итого:		<u>20 695 324,37</u>

РАСХОД: затраты за отчетный период составили **20 644 607,36 (Двадцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи шестьсот семь) рублей 36 копеек.**

ИЗ НИХ:

№№	Наименование статьи	Сумма, руб.
1.	МУСОР	1 189 435,81
2.	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	52 065,00
3.	САНТЕХНИКА	457 103,00
4.	ОРГРАСХОДЫ	94 268,20
5.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	2 299,00
6.	ЭЛЕКТРИКА	129 306,00

7.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ	<u>42 000,00</u>
8.	РЕВИЗИЯ ЭЛ. ОБОРУДОВАНИЯ	<u>120 000,00</u>
9.	СУДЕБНЫЕ ИЗДЕРЖКИ	<u>163 069,65</u>
10.	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	<u>-</u>
11.	ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ	<u>11 426,00</u>
12.	ЛИВНЕВКА И ДРЕНАЖ	<u>68 207,00</u>
13.	УБОРКА СНЕГА	<u>224 000,00</u>
14.	ПОКОС ТЕРРИТОРИИ	<u>110 480,00</u>
15.	ДОРОГИ	<u>184 300,00</u>
16.	НАЛОГИ	<u>55 822,00</u>
17.	УСЛУГИ БАНКА	<u>31 472,62</u>
18.	ЭКВАЙРИНГ	<u>65 129,91</u>
19.	ЧОП (ОХРАНА)	<u>1 235 000,00</u>
20.	ШЛАГБАУМЫ (ОХРАНА)	<u>47 976,00</u>
21.	ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	<u>52 300,00</u>
22.	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	<u>147 369,00</u>
23.	МОСЭНЕРГОСБЫТ	<u>7 903 726,29</u>
24.	СУД. МОСЭНЕРГОСБЫТ	<u>2 321 319,00</u>
25.	ПУЛЬТЫ	<u>62 069,00</u>
26.	СКВАЖИНЫ	<u>-</u>
27.	РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕПТИКОВ	<u>326 196,00</u>
28.	КАНАВЫ, ДЕРЕВЬЯ	<u>213 020,00</u>
29.	ЗАРПЛАТА	<u>1 877 136,00</u>
30.	ГАЗИФИКАЦИЯ	<u>2 950 173,95</u>
31.	СУД. ГАЗИФИКАЦИЯ	<u>117 116,00</u>
32.	ТО ГАЗОПРОВОДА	<u>390 821,93</u>
Итого:		<u>20 644 607,36</u>

Более подробная постатейная расшифровка статей прихода и расхода отражена в отчете о хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за отчетный период.

ОСТАТОК:

Остаток денежных средств в кассе ДНП «Ромашково-37» по состоянию на 31.05.2022г. составляет **1 117 237,51 (Один миллион сто семнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 51 копейка**, в т.ч. банк: 471 821,51 руб., касса: 645 416,00 руб.

ИЗ НИХ:

1.	Денежные средства на общехозяйственные расходы	242 481,37 руб., в т.ч. банк: 144 015,37 руб., касса: 98 466,00 руб.
2.	Денежные средства на ГАЗИФИКАЦИЮ	874 756,14 руб., в т.ч. банк: 327 806,14 руб., касса: 546 950,00 руб.
Итого:		<u>1 117 237,51 руб.</u>

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Задолженность членов ДНП «Ромашково-37» по взносам нарастающим итогом составляет сумму в размере **3 834 692,92 (Три миллиона восемьсот тридцать четыре тысяч шестьсот**

девяносто два) рубля 92 копеек, из них:

- по оплате членских взносов 791 600,00 (Семьсот девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (в прошлом отчетном периоде составляла 1 331 750,00 рублей);
- за потребленную электроэнергию 1.934.092,35 (Один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи девяносто два) рубля 35 копеек (в прошлом отчетном периоде составляла 1 090 107,00 рублей);
- целевые взносы на ремонт дороги, реконструкцию электросетей 233 200,00 (Двести тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек (в прошлом отчетном периоде составляла 139 800,00 рублей);
- целевые взносы на оплату задолженности перед МОСЭНЕРГОСБЫТЫМ по судебному акту 875 800,00 (Восемьсот семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

В прошлом отчетном периоде ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ составляла 2 607 157,00 (Два миллиона шестьсот семь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Задолженность ДНП «Ромашково-37» перед кредиторами составляет **1 165 000,00 (Один миллион сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**, из них:

- долг перед ЧОП «Бастион-2000» составляет 295 000,00 руб. (за 3 месяца: с марта 2022г. по май 2022г.);
- долг перед АО «Мосэнергосбыт» по судебному акту 870 000,000 рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. могут быть приняты членами ДНП «Ромашково-37» к рассмотрению.

Достоверность данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документов ДНП «Ромашково-37» подтверждена.

Признать работу Правления ДНП «Ромашково-37» за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. удовлетворительной.

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. На общем собрании членов ДНП «Ромашково-37» рассмотреть вопрос об утверждении новой редакции Устава в соответствии с нормами нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменении организационно-правовой формы (новое наименование: Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Ромашково-37»), изменении юридического адреса. Утверждение Устава в новой редакции должно быть принято квалифицированным большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа голосов членов ДНП «Ромашково-37», присутствующих на собрании.
2. Вступительные, членские и целевые взносы, возмещение расходов за электроэнергию и иные платежи перечислять на расчетный счет ДНП «Ромашково-37» (реквизиты имеются на сайте ДНП «Ромашково-37»: www.ромашково-37.рф).
3. Оплату по договорам на оказание услуг и выполнение работ осуществлять в безналичной форме с расчетного счета ДНП «Ромашково-37» с подписанием советуемых закрывающих документов (акты сдачи-приемки оказанных услуг/выполненных работ).
4. Органам управления ДНП «Ромашково-37» усилить работу по взысканию дебиторской задолженности в соответствии с действующим законодательством и Уставом ДНП «Ромашково-

37» с применением штрафных санкций.

5. На общем собрании членов ДНП «Ромашково-37» рассмотреть вопрос о передаче сетей в АО «Мосэнергосбыт» и работе с должниками.
6. На общем собрании членов ДНП «Ромашково-37» рассмотреть вопрос об условиях коммерческого предложения ЧОП ДУБРОВНИК.

Настоящее заключение ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» по итогам финансово-хозяйственной деятельности с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. составлено и утверждено всеми членами ревизионной комиссии положительно без выражения особого мнения отдельных его членов.

Подписи ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37»:

Председатель комиссии

О.Ю. Кущенко

Член комиссии

С.А. Комарова

Член комиссии

Т.В. Генералов