

ПРОТОКОЛ № 12-ГИ
внеочередного общего собрания участников (Инвесторов) проекта системы газоснабжения
ДНП «Ромашково-37»

МО, г. Раменское, Никоновское СП, ДНП «Ромашково-37»

24 июля 2021 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общее количество участников (Инвесторов) проекта газификации ДНП «Ромашково-37»: 100 человек.

В принятии решений участвовали: 88 (Восемьдесят восемь) участников (Инвесторов) проекта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» (Приложение №1 к Протоколу), что составляет 88 % от общего числа участников проекта.

В голосовании приняли участие: 88 (Восемьдесят восемь) участников (Инвесторов) проекта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37».

Кворум имелся по всем вопросам повестки дня. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Ход собрания:

Все участники (Инвесторы) проекта газификации ДНП «Ромашково-37» были должным образом проинформированы о проведении внеочередного общего собрания участников (Инвесторов) проекта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» в форме **совместного присутствия** с нижеуказанной повесткой дня.

Исходя из решения правления ДНП «Ромашково-37», а так же с учетом поступивших в правление от участников проекта предложений по изменению повестки для собрания, сформирована следующая повестка для внеочередного общего собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении отчета Правления ДНП «Ромашково-37» по газификации за период с 18.04.2015г. по 24.07.2021г.
3. Об утверждении заключения Ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37», направленной на создание системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37».
4. Об утверждении Положения о системе газоснабжения ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).
5. Об изменении условий инвестиционного договора путем оформления с Инвесторами дополнительного соглашения к нему (проект прилагается).
6. Об утверждении сроков и порядка возврата денежных средств членам ДНП «Ромашково-37», отказавшихся от участия в создании системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37».
7. О принятии коллегиального решения по участникам газификации, которые до настоящего времени не определились с участием в проекте (не дошедшие до финала).
8. Об утверждении размера, сроков и порядка оплаты взноса для новых Пользователей системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» на период 2021-2022гг.
9. Об утверждении размера той части взносов от нового Пользователя, которые остаются в фонде газификации для годовичного обслуживания и ремонта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» на период 2021-2022гг.
10. Об утверждении размера и периодичности взносов в фонд газификации ДНП «Ромашково-37» для Инвесторов и Пользователей на обслуживание и ремонт системы газоснабжения после сдачи системы в эксплуатацию на период 2021-2022гг.

11. Штрафные санкции и другие виды взысканий для Инвесторов и Пользователей, в т.ч. отключение жилых домов от системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37», за неуплату взносов в фонд газификации ДНП «Ромашково-37».
12. О наделении полномочиями Председателя правления ДНП «Ромашково-37» решать все вопросы в период между собраниями, в том числе заключение договоров с новыми Пользователями на подключение к системе газоснабжения ДНП «Ромашково-37»
13. Разное.

По 1-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Избрать председателем собрания: Мелентьева Г.В., избрать секретарем собрания Колесник В.Г.»

Других предложений по кандидатурам председателя Собрания не поступало.

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания: Мелентьева Г.В., секретарем собрания: Колесник В.Г.

По 2-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение отчета Правления ДНП «Ромашково-37» по газификации за период с 18.04.2015г. по 24.07.2021г.»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По второму вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: «Утвердить отчет Правления ДНП «Ромашково-37» по газификации за период с 18.04.2015г. по 24.07.2021г.»

По 3-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение заключения Ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37», направленной на создание системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По третьему вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: «Утвердить заключение Ревизионной комиссии ДНП «Ромашково-37» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ромашково-37», направленной на создание системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37».

По 4-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение Положения о системе газоснабжения ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: «Утвердить Положение о системе газоснабжения ДНП «Ромашково-37» (проект прилагается).»

По 5-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Изменение условий инвестиционного договора путем оформления с Инвесторами дополнительного соглашения к нему (проект прилагается).»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По пятому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: «Согласовать изменения условий инвестиционного договора путем оформления с Инвесторами дополнительного соглашения к нему (проект прилагается)»

По 6-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение сроков и порядка возврата денежных средств членам ДНП «Ромашково-37», отказавшихся от участия в создании системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37».»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По шестому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ:

«Утвердить следующие сроки и порядок возврата денежных средств членам ДНП «Ромашково-37», отказавшихся от участия в создании системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37»:

В случае отказа по инициативе участника газификации (Инвестора) от дальнейшего финансирования газификации ДНП «РОМАШКОВО-37» и требования возврата оплаченного взноса, ему возвращается внесенный инвестиционный взнос за вычетом штрафа в размере 20% от суммы оплаченного взноса с расчетного счета ДНП «РОМАШКОВО-37» в течение 10 (Десяти) рабочих дней при наличии свободных денежных средств, не задействованных ни в строительстве газовой инфраструктуры, ни в возврате компенсационных выплат Инвесторам, ни в содержании всего газового хозяйства.

Требование о возврате денежных средств должно быть оформлено соответствующим письменным заявлением на имя Председателя правления ДНП «Ромашково-37».

По 7-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Принятие коллегиального решения по участникам газификации, которые до настоящего времени не определились с участием в проекте (не дошедшие до финала).»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ:

«По участникам газификации, которые до настоящего времени не определились с участием в проекте (не дошедшие до финала) принять следующее решение:

- обязать неопределившихся участников проекта принять окончательное решение о своем участии (установить срок оповещения до 30.07.2021 г.);*
- продолжением участия установить перечисление 100 000 руб. в течение двух месяцев на р/с или в кассу ДНП «Ромашково-37»;*
- в соответствии с решением о подключениях Пользователей, установить сумму взноса в размере 450 000 рублей (с последующим оформлением, строительством и восстановлением инфраструктуры за свой счет);*

- установить, в дальнейшем, оплату взносов равными частями до достижения необходимой суммы (450 000 руб. на одного участника), но не менее 100 000 в год;
- в случае отказа выполнения данных условий, неопределившийся участник считается отказавшимся от дальнейшего участия в проекте (вне зависимости от написания заявления об отказе);
- возврат денежных средств будет осуществляться в установленном порядке.»

По 8-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение размера, сроков и порядка оплаты взноса для новых Пользователей системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» на период 2021-2022гг.»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ:

«Утвердить размер, сроки и порядок оплаты взноса для новых Пользователей системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» на период 2021-2022гг.:

Размер платы за подключение объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из суммы понесенных затрат каждым инвестором на создание системы газоснабжения и составляет 450 000 рублей 00 копеек (Четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

35 процентов платы, что составляет 157 500 рублей 00 копеек (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в течение 5 рабочих дней со дня заключения пользовательского договора;

35 процентов платы, что составляет 157 500 рублей 00 копеек (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в течение 3 месяцев со дня заключения пользовательского договора, но не позднее дня фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

30 процентов платы, что составляет 135 000 рублей 00 копеек (Сто тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), в течение 6 месяцев со дня заключения пользовательского договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Помимо вступительного взноса за подключение к системе газоснабжения Пользователь за свой счет несет все расходы по газификации личного жилого дома, в том числе:

- получение технических условий на газоснабжение жилого дома;
- разработка проекта и согласование проекта во всех надзорных органах;
- оформление разрешения на строительство и регистрация проекта в органах технадзора;
- врезка в уличный газопровод ДНП «РОМАШКОВО-37» под дорогой и прокладка трубопровода по участку;
- приобретение и установка всего внутридомового газового оборудования (котел, плита, конвекторы, трубы, вентиляционные каналы, заземление котла и т.д.);
- сдача в эксплуатацию внутридомового оборудования газоснабжающей организации и органам технадзора.
- восстановление дорожного полотна после подсоединения.

Пользователи также как и Инвесторы в равных долях обязаны нести финансовые обязательства по безаварийной эксплуатации, обслуживанию, и ремонту системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37».».

По 9-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение размера той части взносов от нового Пользователя, которые остаются в фонде газификации для годичного обслуживания и ремонта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» на период 2021-2022гг.»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По девятому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ:

«Утвердить размер той части взносов от нового Пользователя, которые остаются в фонде газификации для годичного обслуживания и ремонта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» на период 2021-2022гг.:

- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей от каждого нового Пользователя.

Остальные денежные средства подлежат компенсационной выплате Инвесторам равными долями.»

По 10-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Утверждение размера и периодичности взносов в фонд газификации ДНП «Ромашково-37» для Инвесторов и Пользователей на обслуживание и ремонт системы газоснабжения после сдачи системы в эксплуатацию на период 2021-2022гг.»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По десятому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ:

«Утвердить размер и периодичность взносов в фонд газификации ДНП «Ромашково-37» для Инвесторов и Пользователей на обслуживание и ремонт системы газоснабжения после сдачи системы в эксплуатацию на период 2021-2022гг.:

- 4 200 (Четыре тысячи двести) рублей в год с каждого участника газификации ДНП «Ромашково-37» (Инвесторы и Пользователи) с оплатой поквартально, за полугодие или сразу за год»

По 11-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Штрафные санкции и другие виды взысканий для Инвесторов и Пользователей, в т.ч. отключение жилых домов от системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37», за неуплату взносов в фонд газификации ДНП «Ромашково-37».»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По одиннадцатому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ:

«Согласовать следующие штрафные санкции и другие виды взысканий для Инвесторов и Пользователей:

При нарушении сроков оплаты взносов Инвестор (также как и Пользователь) уплачивает пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

При неоднократном нарушении сроков оплаты взносов жилые дома должников будут отключены от системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» до погашения всей задолженности + 20% к расходам на отключение и повторное подключение данного абонента.»

По 12-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Наделить полномочиями Председателя правления ДНП «Ромашково-37» решать все вопросы в период между собраниями, в том числе заключение договоров с новыми Пользователями на подключение к системе газоснабжения ДНП «Ромашково-37».»

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По двенадцатому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ:

«Наделить полномочиями Председателя правления ДНП «Ромашково-37» Куракову Е.А. решать все вопросы в период между собраниями, в том числе заключение договоров с новыми Пользователями на подключение к системе газоснабжения ДНП «Ромашково-37».»

По 13-му вопросу повестки дня – вопрос поставленный на голосование: «Разное».»

По тринадцатому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ:

Вопросов и предложений не поступило.

Повестка дня внеочередного собрания исчерпана. Собрание считается закрытым.

Все решения приняты единогласно.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах, на русском языке.

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу внеочередного общего собрания участников (Инвесторов) проекта газификации ДНП «Ромашково-37»:

1. Приложение №1 «Лист регистрации» на 6 листах;
2. Приложение №2 «Список (реестр) участников (Инвесторов) проекта газификации» на 1 листе;
3. Приложение №3 «Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору» на 1 листе;
4. Приложение №4 «Положение о газификации земельных участков в ДНП «Ромашково-37» на 10 листах.

Председатель Собрания  (Г.В. Мелентьев)

Секретарь Собрания  (В.Г. Колесник)



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием Инвесторов ДНП «Ромашково-37»

Протокол № 12-ГИ от « 24 » июля 2021 года

Председатель Правления ДНП «Ромашково-37»


_____/Куракова Е.А./



ПОЛОЖЕНИЕ
О ГАЗИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
в Дачном некоммерческом партнерстве «Ромашково-37»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует права и обязанности ДНП «РОМАШКОВО-37» (далее по тексту – «партнерство» или «ДНП «РОМАШКОВО-37»») и его членов при удовлетворении их потребностей в газоснабжении земельных участков.

1.2. В связи с отсутствием финансовых возможностей и/или потребности всех членов в партнерстве газификация проводится на добровольных началах частью коллектива собственников земельных участков в границах партнерства, заинтересованных в газификации своих участков, подавших в Правление ДНП «РОМАШКОВО-37» соответствующее заявление и гарантирующих оплату целевых взносов по проведению всех работ, связанных с газификацией.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ - сложный комплекс сооружений, технических устройств и трубопроводов, обеспечивающий подачу и распределение газа между бытовыми потребителями ДНП «РОМАШКОВО-37» в соответствии с их спросом.

ИНВЕСТОР – гражданин(ка) РФ, являющийся членом ДНП «РОМАШКОВО-37» или индивидуальным собственником, оформившим договорные отношения с ДНП «РОМАШКОВО-37», и имеющий участок, расположенный в границах территории ДНП «РОМАШКОВО-37», финансирующий создание системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37» с правом получения компенсационной доли в рамках инвестиционного Договора.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР – гражданско-правовой договор заключается с каждым Инвестором с целью создания, а в дальнейшем использования, обслуживания и ремонта системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37».

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ – гражданин(ка) РФ, являющийся членом ДНП «РОМАШКОВО-37» или индивидуальным собственником, оформившим договорные отношения с ДНП «РОМАШКОВО-37», и владеющий участком, расположенный в границах территории ДНП «РОМАШКОВО-37», не имеющий задолженности перед ДНП «РОМАШКОВО-37» и желающий вновь подключиться к системе газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37» без права получения компенсационной доли, которую имеют Инвесторы.

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО – совокупность элементов системы газораспределения, находящихся на территории индивидуально принадлежащего земельного участка отдельного потребителя газа, служащая для удовлетворения его личных потребностей.

ЦЕЛЕВЫЕ ГАЗОВЫЕ ВЗНОСЫ – денежные средства, внесенные членами партнерства на приобретение (создание, модернизацию, реконструкцию) общего газового хозяйства, его отдельных элементов, подключение индивидуальных газовых хозяйств к общему газопроводу.

ЧЛЕНСКИЕ ГАЗОВЫЕ ВЗНОСЫ – денежные средства, периодически вносимые потребителями газа на содержание общего газового хозяйства.

2. ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО

2.1. Система газоснабжения, построенная по проекту ГСП 31-17-1 ГСН является совместной собственностью инвесторов, внесших в полном объеме целевые газовые взносы в соответствии с настоящим Положением.

Система газоснабжения состоит из:

- ГРПШ;
- распределительный газопровод;
- газопроводы - ввода среднего давления до границ участков потребителей газа.

Управление и содержание системы газоснабжения возложено на партнерство, которое от имени инвесторов представляет их интересы перед третьими лицами, получает различные согласования, заключает соответствующие договоры на подключение, пуск газа, техническое обслуживание, производит оплату по данным договорам и совершает все необходимые действия, связанные с газовым хозяйством.

2.2. Индивидуальное газовое хозяйство принадлежит отдельному потребителю газа, расположено в пределах принадлежащего ему земельного участка.

Индивидуальное газовое хозяйство состоит из:

- подземного или надземного газопровода;
- запорной арматуры;
- узла учета потребления газа .

Управление и содержание индивидуального газового хозяйства возложено на соответствующего потребителя газа. Граница эксплуатационной ответственности партнерства и потребителя газа отражена на плане газопровода и в Акте балансового разграничения.

3. ГАЗОВЫЕ ФОНДЫ И ВЗНОСЫ

3.1. Целевые газовые взносы.

Члены партнерства, изъявившие желание газификации принадлежащих им земельных участков, в целях приобретения (создания, модернизации, реконструкции) системы газоснабжения, его отдельных элементов, подключения индивидуальных газовых хозяйств к общему, вносят целевые взносы в размерах и сроки, предусмотренные решением общего собрания инвесторов.

3.2. Членские газовые взносы.

Инвесторы, в целях содержания общего газового хозяйства вносят членские взносы в размерах и сроки, предусмотренные решением общего собрания инвесторов.

3.3. В случае необходимости общим собранием инвесторов могут быть установлены иные (дополнительные) взносы.

3.4. Лица, ведущие садоводство на территории партнерства в индивидуальном порядке, получившие ранее газифицированные земельные участки в собственность в результате наследования или в результате совершения сделок, и не вступившие в партнерство, могут пользоваться общим газовым хозяйством за плату на основании заключенного договора. Размер такой платы устанавливает общее собрание инвесторов.

3.5. Членские газовые взносы и плата за пользование системой газоснабжения образуют специальный газовый фонд партнерства, средства которого могут быть израсходованы партнерством на следующие цели:

- оплаты по договорам технического обслуживания, эксплуатационного обслуживания и ремонта общего газового хозяйства;
- юридические услуги, связанные с вопросами общего газового хозяйства ДНП

«Ромашково-37»;

- восстановление дорог по газифицированным улицам только по решению, утвержденному на собрании инвесторов.

Расходование средств газового фонда на иные цели не допускается, если иное не будет принято общим собранием инвесторов.

3.6. Изменение размера газовых взносов подлежит утверждению общим собранием инвесторов.

3.7. К лицам, не внесшим или нарушившим сроки внесения установленных взносов, применяются общие санкции для неплательщиков взносов, установленные уставом партнерства.

3.8. Лица, не являющиеся инвесторами и потребителями, земельные участки которых не газифицированы, т.е. на которых индивидуальное газовое хозяйство отсутствует или не подключено к общему, целевые, членские и иные газовые взносы, установленные настоящим положением, НЕ уплачивают.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРОВ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

4.1. Общее собрание Инвесторов является высшим органом управления, на котором принимаются все важнейшие решения по системе газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37». Общее собрание Инвесторов созывается не реже одного раза в год, либо по мере необходимости, а в случае заявления о новом подключении к системе газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37», по инициативе Председателя правления ДНП «РОМАШКОВО-37» или по инициативе не менее 50 % инвесторов, либо по требованию ревизионной комиссии ДНП «РОМАШКОВО-37».

4.2. Общее собрание Инвесторов считается правомочным, если кворум составляет не менее 2/3 от общего числа Инвесторов, имеющих полные права для голосования. Между общими собраниями Инвесторов все вопросы по созданию, безаварийной эксплуатации, обслуживанию, ремонту и т.д. решаются Правлением ДНП «РОМАШКОВО-37» и Председателем Правления ДНП «РОМАШКОВО-37» в соответствии с Уставом ДНП «РОМАШКОВО-37».

4.3. Общее собрание Инвесторов наделяет полномочиями Председателя правления ДНП «РОМАШКОВО-37» решать все вопросы в период между собраниями, в том числе заключение договоров с новыми Пользователями на подключение к системе газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37», но при условии, что имеется решение Общего собрания Инвесторов на заключение договора с конкретным Пользователем. Общее собрание Инвесторов вправе принимать решения о заключении договоров с новыми Пользователями на подключение к системе газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37» путем заочного голосования.

4.4. Председатель Правления ДНП «РОМАШКОВО-37» не может один принимать самостоятельно решения о заключении договора с новым Пользователем без наличия надлежаще оформленного решения Общего собрания Инвесторов на заключение договора с конкретным Пользователем.

4.5. Все решения, касающиеся финансовых вопросов, принимаются только общим собранием Инвесторов. Председатель Правления ДНП «РОМАШКОВО-37» не может самостоятельно принимать решения о распределении финансовых потоков.

4.6. На общем собрании Инвесторов принимаются решения, обязательные для исполнения всеми Инвесторами и Пользователями системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37», в том числе:

- размер и порядок оплаты взноса за подключение от нового Пользователя системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37»;

- размер той части взносов от нового Пользователя, которые остаются в фонде газификации для годичного обслуживания и ремонта системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37»;

- размер и порядок выплаты компенсационной доли Инвесторам при поступлении взносов от новых подключений к системе газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37»;

- размер и периодичность взносов в фонд газификации ДНП «РОМАШКОВО-37» для Инвесторов и Пользователей на обслуживание и ремонт системы газоснабжения после сдачи системы в эксплуатацию;

- штрафные санкции и другие виды взысканий для Инвесторов и Пользователей, в т.ч. отключение жилых домов от системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37» за нарушение условий настоящего договора (последующее включение после оплаты задолженности будет производиться за счет средств нарушителя);

- принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания Инвесторов.

4.7. Решения, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Инвесторов, принимаются простым большинством от общего числа голосов Инвесторов, присутствующих на собрании.

4.8. Решение Общего собрания Инвесторов по вопросам его компетенции может быть принято заочным голосованием. Датой проведения заседания Общего собрания Инвесторов в форме заочного голосования считается дата окончания приема бюллетеней для голосования. Принявшими участие в заседании Общего собрания Инвесторов, проводимом в форме заочного голосования, считаются Инвесторы, которые надлежащим образом заполнили и подписали бюллетени для голосования, и их бюллетени были получены не позднее даты окончания приема бюллетеней для голосования.

5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В КОЛЛЕКТИВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА

5.1. Пользователем может быть, как член ДНП «РОМАШКОВО-37», так и индивидуальный собственник, владеющий земельным участком, расположенным на территории ДНП «РОМАШКОВО-37», не имеющий задолженности перед ДНП «РОМАШКОВО-37».

5.2. После сдачи всего объекта газификации в эксплуатацию и оформления партнерством системы газоснабжения в собственность, на основании соответствующего договора, все вновь желающие подключиться к газоснабжению обязаны заключить договор Пользователя с владельцем системы газоснабжения - ДНП «РОМАШКОВО-37».

5.3. Размер взноса за новое подключение и условия договора по каждому новому Пользователю определяются и утверждаются на общем собрании Инвесторов. Сумма взноса определяется из следующих обстоятельств:

- из всех фактических затрат Инвесторов на создание системы газоснабжения ДНП

«РОМАШКОВО-37»;

- с учетом инфляции, то есть удорожания жизни и повышения общего уровня цен на товары и услуги;

- с учетом оплаты всех налогов в соответствии с действующим законодательством. Взнос новый Пользователь перечисляет в банк на р/счет ДНП «РОМАШКОВО-37» или в кассу ДНП «РОМАШКОВО-37». После заключения договора и полной оплаты вступительного взноса Пользователь приобретает право на подключение к системе газоснабжения от уличного газопровода ДНП «РОМАШКОВО-37». Право на выплату компенсационной доли Пользователь не приобретает ни при каких обстоятельствах.

5.4. Помимо вступительного взноса за подключение к системе газоснабжения Пользователь за свой счет несет все расходы по газификации личного жилого дома, в том числе:

- получение технических условий на газоснабжение жилого дома;
- разработка проекта и согласование проекта во всех надзорных органах;
- оформление разрешения на строительство и регистрация проекта в органах технадзора;
- прокладка трубопровода по участку;
- приобретение и установка всего внутридомового газового оборудования (котел, плита, конвекторы, трубы, вентиляционные каналы, заземление котла и т.д.);
- сдача в эксплуатацию внутридомового оборудования газоснабжающей организации и органам технадзора.

5.5. После подключения личного дома к системе газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37» Пользователи также как и Инвесторы в равных долях обязаны нести финансовые обязательства по безаварийной эксплуатации, обслуживанию, и ремонту системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37». Размер и периодичность взноса на обслуживание и ремонт определяется на общем собрании Инвесторов и Пользователей.

5.6. В случае неоплаты или не своевременной оплаты взносов на обслуживание и ремонт системы газоснабжения по решению общего собрания Инвесторов и Пользователей к нарушителям могут применяться штрафные санкции, вплоть до отключения жилого дома от газоснабжения (последующее включение после оплаты задолженности будет производиться за счет средств нарушителя).

5.7. В случае продажи земельного участка и газифицированного жилого дома новый владелец обязан заключить новый договор Пользователя на обслуживание и ремонт уличного газопровода с владельцем системы газоснабжения ДНП «РОМАШКОВО-37», если стороны не договорятся об ином.

6. ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ

6.1. В рамках настоящего Положения применяются правила охраны газораспределительных сетей (далее по тексту – «Правила»), которые действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков

любую хозяйственную деятельность.

6.2. В Правилах используются следующие понятия:

а) "распределительные газопроводы" - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа;

б) "межпоселковый газопровод" - распределительный газопровод, проложенный между поселениями;

в) "газопровод-ввод" - газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства или наружной конструкции здания либо сооружения потребителя газа;

г) "трасса газопровода" - положение оси газопровода на местности, определяемое двумя проекциями: горизонтальной (планом) и вертикальной (продольным профилем);

д) "газорегуляторный пункт" - технологическое оборудование, размещаемое в специальных зданиях, шкафах или блоках, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне в газораспределительных сетях;

е) "охранная зона газораспределительной сети" - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения;

ж) "нормативные расстояния" - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети;

з) "организация - собственник газораспределительной сети" организация, которая получила газораспределительную сеть в собственность в процессе приватизации либо создала или приобрела газораспределительную сеть на других предусмотренных законодательством Российской Федерации основаниях;

и) "эксплуатационная организация газораспределительной сети" - специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию газораспределительной сети и оказывающая услуги, связанные с подачей газа потребителям. Эксплуатационной организацией может быть организация - собственник этой сети либо организация, заключившая с организацией - собственником сети договор на ее эксплуатацию.

6.3. В состав газораспределительных сетей входят:

а) наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной на них запорной арматурой;

б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;

г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках;

д) устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

6.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

6.5. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных

коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

6.6. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

6.7. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

6.8. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

6.9. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

6.10. Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производится эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

6.11. Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, направляемых указанными организациями в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с заявлением об утверждении границ охранный зоны газораспределительных сетей.

6.12. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается лицам, указанным в пункте 6.1 Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,

контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

в) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

г) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

д) разводить огонь и размещать источники огня;

е) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

ж) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

з) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6.13. Сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 6.12 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

6.14. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

6.15. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

6.16. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы,

осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

6.17. При прохождении охранных зон газораспределительных сетей древесно-кустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;

создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 метра;

6.18. Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

6.19. В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

6.20. В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается проезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев.

6.21. При необходимости пересечения действующих газораспределительных сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

6.22. Вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается.

6.23. Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения общим собранием инвесторов.

7.2. Все изменения Положения подлежат утверждению общим собранием инвесторов.

7.3. Установление и изменение размеров газовых взносов и сроков их уплаты отнесено к компетенции общего собрания инвесторов.