

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «РОМАШКОВО-37»

Юридический адрес: 140104, Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Десантная, д.10, литер "А"

Адрес местонахождения: Московская область, Раменский городской округ, вблизи д. Никулино

ПРОТОКОЛ №13-ГИ

**внеочередного общего собрания участников (Инвесторов) проекта системы газоснабжения
ДНП «Ромашково-37»**

МО, г. Раменское, Никоновское СП, ДНП «Ромашково-37»

16 апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: опросным путем (заочное голосование).

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней: до 20 часов 00 минут «16» апреля 2022 года.

Дата и время окончания подведения итогов голосования: 20 часов 30 минут «16» апреля 2022 года.

Адрес, по которому направлялись бюллетени для голосования: Раменский городской округ, ДНП «Ромашково-37», ул. Кленовая, дом 38 (здание правления ДНП «Ромашково-37»).

Общее количество участников (Инвесторов) проекта газификации ДНП «Ромашково-37»: 100 человек. Все участники (Инвесторы) проекта на момент окончания приема заполненных бюллетеней имеют 100 голосов, что составляет 100 % голосов.

В принятии решений (заочном голосовании) участвовали: 68 (шестьдесят восемь) участников (Инвестора) проекта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» (Приложение №1 к Протоколу), что на момент окончания приема заполненных бюллетеней составляет 68 % от общего числа участников проекта.

В голосовании приняли участие: 68 (шестьдесят восемь) участников (Инвестора) проекта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37», заполненные бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней (Приложение №1 к Протоколу).

Кворум имелся по всем вопросам повестки дня. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Всего изготовлено: 100 бюллетеней для голосования.

Неиспользованные бюллетени в количестве 32 (тридцать две) штуки уничтожены.

Ход собрания:

Все участники (Инвесторы) проекта газификации ДНП «Ромашково-37» были должным образом проинформированы о проведении внеочередного общего собрания участников (Инвесторов) проекта системы газоснабжения ДНП «Ромашково-37» в форме **заочного голосования** (опросным путем) с нижеуказанной повесткой дня.

Всем участникам (Инвесторам) проекта газификации ДНП «Ромашково-37» было предложено проголосовать опросным путем (заочное голосование) и направить в правление ДНП «Ромашково-37» заполненные бюллетени до 20 часов 00 минут «16» апреля 2022 года.

Исходя из решения правления ДНП «Ромашково-37», а так же с учетом поступивших в правление от участников проекта предложения и заявлений по изменению повестки для собрания, сформирована следующая повестка для внеочередного общего собрания:

1. Порядок возврата денежных средств участникам, не дошедшим до окончания программы. Общая сумма к возврату составляет 5 280 000 рублей (36 человек).

Возможные варианты:

1. Всем равными суммами (приблизительно по 10.000 рублей каждому).
2. В полном объеме по каждому заявлению (например, отталкиваясь от даты написания такого заявления).

2. Рассмотрение следующего предложения:
«Уважаемые инвесторы!

С целью привлечения новых пользователей к системе газификации ДНП "Ромашково-37", предлагаю вам рассмотреть вопрос о снижении цены на подключение 1-го пользователя (одно новое разрешение) с 450.000 рублей до 350.000 рублей.

В настоящее время это может быть очень актуально.

Мы говорим о некоем дисконте в ограниченном временном промежутке. Например, действие акции можно назначить с 15.04.2022 по 15.05.2022г. При удачной реализации данного проекта срок может быть продлен. Данное предложение может принести положительный эффект, а именно:

- снижение нагрузки по обслуживанию газопровода на каждого участника;
- возможность возврата части вложенных денежных средств инвесторам более быстрыми темпами;
- ускорение решения вопроса возврата денежных средств участникам, не дошедшим до конца проекта (а возможно и привлечение тех из них в программу, сданные суммы которых, достаточно велики).

Ниже приведен ориентировочный расчет-обоснование снижения цены. Безусловно, все решения принимаются большинством голосов инвесторов, и, в случае поддержания данного предложения, данное решение будет оформлено соответствующим протоколом путем заочного голосования.

Примерный расчет

Стоимость проекта составила 60.000.000 рублей. Затраты инвесторов, дошедших в проекте до конца 540.000 рублей на каждого. Остальные деньги, а это 5.300.000 рублей внесли те, кто не дошел до конца проекта и ожидает возврата своих денежных средств (все суммы округлены и приведены для наглядности). В нашем поселке 363 участка имеют жилые строения (дома).

Если к проекту присоединятся хотя бы 50 новых (именно новых!) пользователей, сумма полученных денежных средств составит 17.500.000 рублей. 1.500.000 рублей (по 30.000 рублей с каждого нового абонента) будет оставлено в кассе. Остальные деньги сможем использовать для расчета с теми, кто ожидает возврата денежных средств и распределение между инвесторами. В конечном итоге, при таком положении дел, расчет будет выглядеть следующим образом: $17.500.000 - 1.500.000 - (5.300.000 - 20\%) = 11.760.000$ рублей. Эта сумма будет распределена между инвесторами по 117.600 рублей на каждого. Соответственно, если желающих будет больше, то сумма возврата будет иная, например:

- при 100 новых подключениях сумма возврата составит: $35.000.000 - 3.000.000 - (5.300.000 - 20\%) = 27.760.000$ рублей, т.е. по 277.600 рублей на каждого инвестора.

Прошу Вас поддержать данное предложение!»

По 1-му вопросу повестки дня – вопрос, поставленный на голосование: «Порядок возврата денежных средств участникам, не дошедшим до окончания программы. Общая сумма к возврату составляет 5 280 000 рублей (36 человек).

Возможные варианты:

1. Всем равными суммами (приблизительно по 1000 рублей каждому).
2. В полном объеме по каждому заявлению (например, отталкиваясь от даты написания такого заявления).»

Результаты голосования:

«ЗА» - 60 голосов, «ПРОТИВ» - 8 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: Вступившим в проект по газификации, но не дошедшим до его завершения и написавшим заявление о выходе из проекта, возврат денежных средств осуществлять по каждому заявлению, отталкиваясь от даты написания такого заявления при условии поступления денежных средств от новых потребителей. Расчет осуществлять по формуле: общая сумма внесенных средств – невозвратные 2.000 рублей – штраф 20% (в соответствии с протоколом № 12-ГИ от 24.07.2021г.).

По 2-му вопросу повестки дня – вопрос, поставленный на голосование: «Рассмотрение следующего предложения:

«Уважаемые инвесторы!

С целью привлечения новых пользователей к системе газификации ДНП "Ромашково-37", предлагаю вам рассмотреть вопрос о снижении цены на подключение 1-го пользователя (одно новое разрешение) с 450.000 рублей до 350.000 рублей.

В настоящее время это может быть очень актуально.

Мы говорим о некоем дисконте в ограниченном временном промежутке. Например, действие акции можно назначить с 15.04.2022 по 15.05.2022г. При удачной реализации данного проекта срок может быть продлен. Данное предложение может принести положительный эффект, а именно:

- снижение нагрузки по обслуживанию газопровода на каждого участника;
- возможность возврата части вложенных денежных средств инвесторам более быстрыми темпами;
- ускорение решения вопроса возврата денежных средств участникам, не дошедшим до конца проекта (а возможно и привлечение тех из них в программу, сданные суммы которых, достаточно велики).

Ниже приведен ориентировочный расчет-обоснование снижения цены. Безусловно, все решения принимаются большинством голосов инвесторов, и, в случае поддержания данного предложения, данное решение будет оформлено соответствующим протоколом путем заочного голосования.

Примерный расчет

Стоимость проекта составила 60.000.000 рублей. Затраты инвесторов, дошедших в проекте до конца 540.000 рублей на каждого. Остальные деньги, а это 5.300.000 рублей внесли те, кто не дошел до конца проекта и ожидает возврата своих денежных средств (все суммы округлены и приведены для наглядности). В нашем поселке 363 участка имеют жилые строения (дома).

Если к проекту присоединятся хотя бы 50 новых (именно новых!) пользователей, сумма полученных денежных средств составит 17.500.000 рублей. 1.500.000 рублей (по 30.000 рублей с каждого нового абонента) будет оставлено в кассе. Остальные деньги сможем использовать для расчета с теми, кто ожидает возврата денежных средств и распределение между инвесторами. В конечном итоге, при таком положении дел, расчет будет выглядеть следующим образом: $17.500.000 - 1.500.000 - (5.300.000 - 20\%) = 11.760.000$ рублей. Эта сумма будет распределена между инвесторами по 117.600 рублей на каждого. Соответственно, если желающих будет больше, то сумма возврата будет иная, например:

- при 100 новых подключениях сумма возврата составит: $35.000.000 - 3.000.000 - (5.300.000 - 20\%) = 27.760.000$ рублей, т.е. по 277.600 рублей на каждого инвестора.

Прошу Вас поддержать данное предложение!»»

Других предложений по кандидатуре секретаря Собрания не поступало.

Результаты голосования:

«ЗА» - 64 голоса, «ПРОТИВ» - 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

По второму вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: Объявить акцию на подключение к газопроводу, принадлежащему инвесторам ДНП «Ромашково-37». Данную акцию сформулировать следующим образом: В период с 20.04.2022 по 20.05.2022 размер суммы, вносимой новым пользователем (а также теми, кто изначально вступил в проект, но не дошел до финала и не написал заявление о выходе из него) за получение Согласия основного абонента на подключение к газораспределительным сетям составляет 300.000 рублей. С 21.05.2022 по 20.06.2022 размер платы составляет 325.000 рублей, с 21.06.2022 по 20.07.2022 размер составляет 350.000 рублей. В данную сумму входит **только** Согласие основного абонента на подключение к газораспределительным сетям. Дальнейшие расходы новый пользователь оплачивает самостоятельно!

Повестка дня внеочередного собрания исчерпана.

Все решения приняты единогласно.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах, на русском языке.

Председатель Собрания  (Е.А. Куракова)

Секретарь Собрания  (С.В. Сириченко)

