

**Филиал
«ЮГО-ВОСТОК»****ДОГОВОР № 1358-р
по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования**

г. Коломна

«03» марта 2021г.

Акционерное общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора- главного инженера филиала АО «Мособлгаз» **«Юго-Восток» Ширяева Леонида Вадимовича**, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 11.12.2020 № 12-07/1424, с одной стороны, и

Дачное некоммерческое партнерство «Ромашково-37» (ДНП «Ромашково-37»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя Кураковой Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и принадлежащих Заказчику, а Заказчик обязуется принять услуги и оплатить их.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. При подписании настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1 настоящего Договора (далее Объектами).

2.1.2. Организовать надлежащее хранение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.

2.1.3. Проходить у Исполнителя инструктаж по эксплуатации газового оборудования.

2.1.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542, а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.1.5. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.

2.1.6. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.

2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.

2.1.8. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 04 и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

2.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Объектов в случае прекращения потребления газа.

2.1.10. Присутствовать при проведении Исполнителем Обслуживания, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.11. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) Объектов.

2.1.12.В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату услуг по техническому обслуживанию.

2.1.13.Своевременно обеспечивать электрохимическую защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов. Указанные работы могут быть поручены Заказчиком Исполнителю на основании соответствующего Договора.

2.1.14. В целях сохранности подземных газопроводов от механических повреждений соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

2.2.Заказчик имеет право:

2.2.1.Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.

2.2.2.Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3.Исполнитель обязан:

2.3.1.Проводить инструктаж Заказчика по эксплуатации Объектов в соответствии с Правилами пользования газом в быту.

2.3.2.Предоставлять для проведения Обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

2.3.3.Качественно и в соответствии со сроком, установленным действующим законодательством РФ, осуществлять Обслуживание Объектов.

2.3.4.Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.

2.3.5.Сообщать своевременно в порядке, установленном п. 4.3. настоящего Договора, Заказчику об изменении тарифов на Обслуживание.

2.3.6.По результатам Обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.4.Исполнитель имеет право при выявлении нарушений требований промышленной безопасности в период проведения Обслуживания Объектов выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

3. Порядок проведения Обслуживания

3.1.Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.На Обслуживание принимаются Объекты газоснабжения, находящиеся в исправном работоспособном состоянии.

3.3.Обслуживание Объектов проводится в соответствии с календарным графиком, утвержденным главным инженером филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток».

3.4.Оказанные услуги по Обслуживанию Объектов оформляются актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписанным полномочными представителями Сторон.

3.5.Полномочный представитель Заказчика обязан в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, явиться к Исполнителю для подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета-фактуры.

3.6.Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

3.7.В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1.Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.

Расчет стоимости услуг указан в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет **27 788 руб. 22 коп (двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 22 коп.)** в месяц, в т.ч. НДС 20% - **4 631 руб. 37 коп. (четыре тысячи шестьсот тридцать один руб. 37 коп.)**.

4.2. Заказчик обязан до 5 (Пятого) числа текущего месяца перечислять на расчетный счет Исполнителя в полном размере сумму, указанную в п. 4.1 настоящего Договора.

4.3. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке при изменении тарифов путем направления Заказчику письменного уведомления с приложением расчета стоимости обслуживания. При этом стоимость услуг подлежит изменению с даты, указанной в уведомлении.

4.4. Стороны вправе использовать системы электронного документооборота для направления и получения платежных документов и актов сдачи-приемки оказанных услуг.

При этом Стороны представляют друг другу перечень уполномоченных лиц, имеющих право подписывать электронные документы, и основания (сертификат ключа проверки электронной подписи и доверенность).

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента пуска газа в объекты газового хозяйства, указанные в приложении № 1 и заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, происшедшей в связи с невыполнением им условий настоящего Договора, в том числе предписаний Исполнителя об устранении нарушений требований промышленной безопасности.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

7.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 4.3. настоящего Договора.

9.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Исполнитель обязуется в десятидневный срок извещать Заказчика о происшедших изменениях.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено соответствующей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: ДНП «Ромашково-37»

Юридический адрес: Московская область,
г.Раменское, ул. Десантная, д.10, литера А

Почтовый адрес: Московская область,
г.Раменское, ул. Десантная, д.10, литера А

Тел./факс 8 903 582 42 47
E-mail: 1347420@rambler.ru

ИНН 5040079510
КПП 504001001
ОГРН 1075000008896

р/с 40703810540350003310
банк: ПАО «Сбербанк России»
наименование плательщика: Раменское ОСБ
№2580 г.Раменское МО
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Исполнитель: АО «Мособлгаз»

Юридический адрес:
143082, Московская область, г.Одинцово, д.
Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, д.
1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

Почтовый адрес:
143082, Московская область, Одинцовский
городской округ, бокс 47

ИНН 5032292612
КПП 503201001
ОГРН 1175024034734

Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

Место нахождения и почтовый адрес филиала:
140411, Московская обл., г. Коломна, проспект
Кирова, д. 9

ИНН 5032292612
КПП 502243001
Банковские реквизиты филиала:
р/с 407028105000000010313
«Газпромбанк» (АО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

12. Приложение

1. Перечень объектов газового хозяйства.
2. Перечень работ по техническому обслуживанию газопроводов и сооружений на них.
3. Тарифы на техническое обслуживание и ремонт объектов газового хозяйства.

13. Подписи Сторон

Заказчик


М.П.  Е.А. Куракова

Исполнитель


М.П.  Л.В. Ширяев